Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

Znak postępowania: WSZ.DAT.221.34/2025 Skierniewice, 11.03.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ogłasza przetarg na wydzierżawienie Lokalu Nr 3 o powierzchni użytkowej 704,36 m2, znajdującego się w budynku Administracyjno-Usługowym przy ul. Kopernika 5 w Skierniewicach.

WARUNKI PRZETARGU:

Dzierżawa pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

1. Lokal Nr 3 usytuowany jest na I piętrze pawilonu Administracyjno-Usługowego przy ul. Kopernika 5 w Skierniewicach o łącznej powierzchni użytkowej 704,36 m2, do którego Szpital posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokali użytkowych.
   Istnieje możliwość wydzierżawienia części lokalu Nr 3, w takim wypadku metraż dzierżawionej powierzchni należy wpisać w formularzu oferty wraz z załączonym rzutem pomieszczeń z zaznaczeniem dzierżawionej powierzchni (314,89m2 lub 389,47m2).

2. Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim umówieniu terminu pod nr telefonu 46/8340702.

3. Wydzierżawiana powierzchnia służyć ma na zorganizowanie i prowadzenie działalności o profilu usługowym.
4. **Okres najmu:** 3 lata od dnia zawarcia umowy.

5. **Minimalna cena miesięcznego czynszu za przedmiot dzierżawy wynosi :**
   - za 314,89m2 (lokal po remoncie) 11,40 zł/m2 netto tj. całkowita wysokość czynszu wynosi: 3 589,75 zł netto plus podatek VAT;
   - za 389,47m2 (lokal wymagający remontu) 7,98 zł/m2 netto tj. całkowita wysokość czynszu wynosi: 3 107,97 zł netto plus podatek VAT.

6. **Niezależnie od kwoty czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty w szczególności za:**
   a) eksploatację – na podstawie refaktury wystawionej przez Wydzierżawiającego wg obowiązujących cen proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej zgodnie z cenami dostawcy,
   b) centralne ogrzewanie – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczającego należność z tytułu c.o. proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej zgodnie z cenami dostawcy,
   c) energię elektryczną i dystrybucję energii elektrycznej – na podstawie refaktury wg wskazań podlicznika energii elektrycznej, zamontowanego na koszt Dzierżawcy zgodnie z cenami dostawcy,
   d) zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczając zużycie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej przez Wydzierżawiającego zgodnie z cenami dostawcy.

   Dzierżawca zobowiązany jest wywozić odpady komunalne we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Wydzierżawiającego oraz ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Dzierżawca wpłaci w ciągu 7 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń na konto Szpitala zabezpieczenie w wysokości trzymiesięcznego czynszu dzierżawy netto zgodnie z § 22 Uchwały Nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie, wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne (Dz. Urz.Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 222, poz.1989; z 2013 r. poz. 4365 oraz z 2016 r. poz. 1657).

8. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
   Na ofertę składają się:
   a) Formularz ofertowy - Załącznik Nr 1
   b) jeżeli oferentem jest osoba prawna, aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
   c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy i nie wnoszeniu do jego stanu technicznego zastrzeżeń - Załącznik Nr 3

9. **Miejsce oraz termin składania ofert:**
   a) Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem „Oferta na dzierżawę Lokalu Nr 3 w Pawilonie Handlowo-Usługowym przy ul. Kopernika 5 w Skierniewicach" w Kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1 budynek Administracji, **w terminie do 18 marca 2025 roku do godz. 10.00**. Koperta powinna zostać opatrzona danymi adresowymi składającego ofertę.
   b) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
   c) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 marca 2025 roku o godz. 10.30** w budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, Dział Administracyjno-Techniczny, pok. nr 12.
   d) Szpital zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru najkorzystniejszej oferty, odrzucenia ofert nie spełniających warunków udziału w przetargu, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, do odwołania przetargu na każdym jego etapie, jak również do przesunięcia terminu otwarcia ofert.

10. Wydzierżawiający podpisze umowę z Oferentem, który złoży najwyższą stawkę miesięczną czynszu dzierżawy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

11. Oferent wszelkie zapytania powinien kierować do Wydzierżawiającego pod numerem telefonu (46) 8340702, (46) 8340720 lub drogą e-mailową e.zwolinska@wsz-skier.pl

    Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Elżbieta Zwolińska Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego.

12. Informacje dodatkowe:
    1) Organizator jest Administratorem Danych Osobowych (dalej również jako „Administrator") Oferenta. Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora Oferent może kierować do Inspektora Ochrony Danych:
       a) pisemnie na adres korespondencyjny Administratora – Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice,
       b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wsz-skier.pl

2) Państwa dane osobowe jako osoby biorącej udział w postępowaniu przetargowym będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) i c) RODO tj. w celu zawarcia umowy, a także celem wypełnienia przez Organizatora ciążących na nim obowiązków prawnych wynikających z organizacji przetargu na przedmiot najmu. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora lub inne podmioty, których udział w realizacji celów, o których mowa powyżej jest niezbędny, a także podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej obowiązującej u Administratora zgodnie z przepisami ustawy o archiwach i narodowym zasobie archiwalnym. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do jego danych osobowych oraz ich sprostowania. Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

13.Załączniki do niniejszego ogłoszenia stanowią:
Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
Załącznik Nr 2 - Umowa dzierżawy
Załącznik Nr 3 - Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu
Załącznik Nr 4 - Rzut dzierżawionych powierzchni

ZATWIERDZA
p.o. DYREKTORA
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach
Edyta Cieślak