



UMOWA NR WSZ.DAT.SZP.262.2...../ PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach z siedzibą w Skierniewicach, adres: ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000017228, NIP 836-10-81-857, REGON 000657119,

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:, REGON.....,

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej **Stronami**.

W rezultacie dokonania przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienie publicznego, którego wartość nie przekracza 130 000,00 zł, znak postępowania: WSZ.DAT.SZP.261.2.54/2025, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja i naprawa urządzeń kotłowni olejowej znajdującej się w budynku głównym szpitala – pawilon A (2 sztuki kotłów parowych typ: Turbomat RN-HD o mocy 980 kW każdy) wykonywana 2 razy w roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego konserwacji w zakres której, w szczególności wchodzi:
 - 2.1 czyszczenie kotłów (minimum raz w roku lub częściej w zależności od potrzeb),
 - 2.2 sprawdzanie instalacji zasilającej elektrycznej, olejowej, centralnego ogrzewania w kotłowni,
 - 2.3 wymiana filtrów paliwa (minimum raz w roku),
 - 2.4 wymiana dysz palnikowych (minimum raz w roku lub częściej w zależności od potrzeb),
 - 2.5 sprawdzanie szczelności czopucha kotła,
 - 2.6 elektroniczna analiza spalin,
 - 2.7 kontrola i czyszczenie filtrów osadnika,
 - 2.8 sprawdzanie działania zabezpieczenia poziomu wody w kotle (o ile występuje w kotłowni),
 - 2.9 prowadzenie książki eksploatacji wszystkich urządzeń kotłowni –protokoły przekazać Zamawiającemu,
 - 2.10 sprawdzanie instalacji zasilającej kotły,
 - 2.11 sprawdzanie instalacji oleju opałowego,
 - 2.12 sprawdzanie pomp obiegowych,
 - 2.13 czyszczenie drożności odkraplacza,
 - 2.14 badanie ochrony przeciwpożarowej wszystkich urządzeń w kotłowni (raz w roku),
 - 2.15 sprawdzanie i konserwacja automatyki
3. Dodatkowo w okresie obowiązywania umowy należy wykonać w kotłowni szpitala:
 - 3.1 konserwację stacji uzdatniania,
 - 3.2 konserwację instalacji zasilania wody kotłowej,
 - 3.3 konserwację systemu odmulania i odsalania,
 - 3.4 sprawdzanie działania zabezpieczeń ciśnieniowych i poziomu wody w kotłach parowych,
 - 3.5 każdorazowo w razie potrzeby (oraz z zapisem – Książka Rewizji) przygotowanie kotłowni do rewizji zewnętrznej i rewizji wewnętrznej.
 - 3.6 badanie próbek wody uzdatnionej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

2. W przypadku gdy dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do wykonywania czynności konserwacji tracą ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca bez wezwania dostarczy aktualne dokumenty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i aparatury kontrolno-pomiarowej posiadającej stosowną legalizację.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli/pomiarów/ konserwacji
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sprawności instalacji poprzez stałe dozorowanie kotłów zgodnie z wymogami producentów urządzeń, określone przepisami.
6. Wszystkie części zamienne, zastosowane przy serwisowaniu sprzętu muszą odpowiadać specyfikacji producenta sprzętu.
7. O wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres objęty ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego.
8. Wszystkie czynności, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy wymagają pisemnej zgody Kierownika Zamawiającego i odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego.
9. Ustala się maksymalny czas podjęcia działań serwisowych w przypadku wystąpienia awarii do 12 godzin od chwili telefonicznego lub mailowego zgłoszenia. **Zgłoszenie należy skierować na adres e-mail:/nr telefonu:**

§ 2. WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) Wartość 1 przeglądu:
netto: zł, VAT:%
brutto: zł (słownie:).
 - 2) Maksymalna wartość zamówienia w okresie 36 miesięcy wynosi:
netto: zł, VAT ... %
brutto zł (słownie:)
2. Kwota brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1, w szczególności koszty robocizny, dojazd do siedziby Zamawiającego oraz wszelkie inne koszty i opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, a które będą niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Powyższe ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli faktura lub zestawienie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w nich danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla usługi, której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej/wraz z prawidłowym zestawieniem.
5. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w wystawionej przez niego fakturze **w ciągu 60 dni od daty wystawienia faktury** wraz ze specyfikacją wykonanych usług.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zobowiązanym do naliczenia i odprowadzenia podatku.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca oświadcza, iż umowa zawarta zostaje z poszanowaniem art. 230 ksh. *(dotyczy wyłącznie spółek z o.o.)*.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191). Przy czym bez względu na wybrany przez Wykonawcę sposób przesłania faktury VAT – powinna ona zostać doręczona Zamawiającemu w ciągu 1 dnia od dnia w którym została dokonana dostawa, której faktura VAT dotyczy. W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania za pomocą której mogą być przesyłane faktury <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>. Zamawiający dopuszcza również dostarczenie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@wsz-skier.pl

§ 3. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest tel., e-mail:
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest tel., e-mail.....
3. Uzgodnienie przeglądów oraz niezbędnych prac z tym związanych następuje po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, drogą elektroniczną.

§ 4. CZAS TRWANIA UMOWY I PRZESŁANKI JEJ ROZWIĄZANIA

1. Niniejsza umowa została zawarta na **okres 36 miesięcy od dnia do dnia**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub nie kontynuuje ich lub wykonuje je w sposób nienależyty, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego terminu do podjęcia lub kontynuacji czynności objętych niniejszą umową lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powoduje wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
6. W przypadku nie wykonania czynności konserwacyjnych w ustalonych terminach lub w terminach wynikających wprost z umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. W takim przypadku niezależnie od uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych, odstąpienia od umowy lub przysługującego Zamawiającemu roszczenia o naprawienie szkody wynikłej z opóźnienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty równowartości ceny usługi nabytej przez Zamawiającego w oparciu o ust. 6 przedmiotowego postanowienia.
8. Rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
9. Umowa wygasa przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wykorzystania wartości umowy określonej w § 2 ust. 1 pkt 3) umowy.
10. W przypadku nie wykorzystania umowy co do wartości określonej w umowie w terminie wskazanym w ust. 1, termin jej obowiązywania może na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego ulec wydłużeniu do całkowitego wykorzystania tej wartości, jednak nie dłużej niż o 3 miesiące, licząc od upływu terminu wskazanego w ust. 1.

§ 5. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w wysokościach:
 - 1) w przypadku nie podjęcia działań konserwacyjnych (pomiarów, badań, sprawdzenia, wymiany lub innych czynności wskazanych w § 1 ust.2 i 3 w terminie uzgodnionym mailowo przez strony – 10% wynagrodzenia za 1 przegląd brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w razie braku reakcji serwisowej w przypadku awarii kotła w terminie określonym w § 2 ust. 11 – 0,5% wynagrodzenia za 1 przegląd brutto określonego w § 2 ust.1, za każdą godzinę zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % niezrealizowanej części wartości umowy brutto.
2. O nałożonych karach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2).
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wiarygodność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
9. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania, mając na względzie konieczność poszanowania interesów obu stron.

§ 6. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@wsz-skier.pl
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją umowy w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją dostaw na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy Pzp.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres związany z realizacją umowy, a w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
 - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji umowy.
10. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, miejscowo właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku spraw sądowych, dotyczących rekompensat określonych w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, dowodem poniesienia przez Wykonawcę kosztów odzyskiwania danej należności nie może być dowód z zeznań świadków.

3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu dotyczącego niniejszej umowy lub pozostającego w związku z nią, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, podejmą próbę rozwiązania sporu w postępowaniu mediacyjnym. W tym celu Strony oddają pod mediację wszelkie roszczenia wynikające lub związane z niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności roszczenia związane z zapłatą wynagrodzenia. Mediacja będzie prowadzona przez mediatora z listy stałych mediatorów w Sądzie Okręgowym w Łodzi wskazanego przez stronę wszczynającą postępowanie mediacyjne. Brak przeprowadzenia postępowania mediacyjnego skutkować będzie podniesieniem przez drugą stronę w postępowaniu cywilnym zarzutu z art. 202(1) k.p.c.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019r., Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn.zm.).
5. Wykonawca w zakresie uprawnienia z art. 491 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego wyznaczy Zamawiającemu termin do wykonania umowy lub jej części, o którym mowa w § 1 wskazanego przepisu, który wynosić będzie co najmniej 30 dni kalendarzowych.
6. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY