

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2024 roku w Skierniewicach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, adres: ul. Stanisława Rybickiego 1, 96 – 100 Skierniewice, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000017228, NIP 836-10-81-857, REGON 000657119,

reprezentowanym przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Pawła Błasiaka,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....

zwany w dalszej części „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do korzystania i pobierania pożytków stanowiący część działki o nr ewid. 96/26 o powierzchni całkowitej 11,5 m² stanowiącej pas zieleni usytuowany wzdłuż ulicy Jana Sobieskiego 4 przy parkingu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, przeznaczony w celu zainstalowania tablicy reklamowej o wymiarach 5m x 2,3m (dalej jako „przedmiot dzierżawy”).
2. Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość na której znajduje się przedmiot dzierżawy, została mu oddana w nieodpłatne użytkowanie przez podmiot tworzący (Województwo Łódzkie) i Wydzierżawiający jest uprawniony w imieniu własnym do zawarcia umowy dzierżawy na zasadach określonych przez Samorząd Województwa Łódzkiego w uchwale Nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie, wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 222, poz.1989; z 2013 r. poz. 4365 oraz z 2016 r. poz. 1657).
3. Dzierżawca zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy i oświadcza, że nadaje się on do użytku zgodnie z celem niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu jednorazowy czynsz w wysokości zł netto tj. brutto.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu do dnia 2024 r. Dzierżawca dokona płatności we wskazanym terminie w oparciu o wystawioną przez Wydzierżawiającego fakturę VAT w kasie Wydzierżawiającego lub przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego. W przypadku nieterminowego wykonywania zobowiązań przez Dzierżawcę, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Dzierżawcy.

§ 3

Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z § 1 ust. 1 umowy oraz do szczególnej dbałości o stan techniczny, sanitarny i przeciwpożarowy oddanego w dzierżawę gruntu.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest zamontować tablicę z reklamą w sposób niepowodujący zniszczenia i nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi oraz utrzymywać ją w należyłym stanie technicznym i estetycznym oraz zobowiązuje się do naprawienia ewentualnej szkody wyrządzonej w razie zerwania się tablicy reklamowej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się, iż przedmiotem reklamy nie będą treści sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, jak również treści: erotyczne, obrażające uczucia religijne, naruszające dobra osobiste osób trzecich, będące elementem propagandy politycznej, czy też kampanii wyborczej, reklamujące wyroby tytoniowe, alkoholowe, usługi zakładów pogrzebowych oraz reklama ta nie będzie zachęcać do korzystania z usług konkurencyjnych dla Wydierżawiającego jak również w inny sposób szkodzić interesom Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca ponosi wyłączoną odpowiedzialność za treść i obraz umieszczony na tablicach reklamowych oraz powierzchniach reklamowych. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firm, ochrony znaku towarowego, naruszenia przepisów o nieuczciwej konkurencji lub innych przepisów prawa, Wydierżawiający będzie je natychmiast kierował do Dzierżawcy jako podmiotu odpowiedzialnego za treść i obraz reklam, a Dzierżawca przejmuje te roszczenia i w tym zakresie zwalnia Wydierżawiającego z odpowiedzialności.
4. Reklama powinna być zamontowana w taki sposób, aby nie doszło do szkody w mieniu lub na osobie trzeciej. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wyrządzenie szkody na mieniu i osobie związanych z przedmiotową reklamą, polegających na zerwaniu się reklamy, przesunięciu, upadku itp.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności poddzierżawić, podnająć lub oddać w bezpłatne używanie całości lub części przedmiotu dzierżawy.

§ 5

1. Wydierżawiający nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie reklam umieszczanych na tablicach reklamowych oraz samych tablic reklamowych, spowodowanych działaniem osób trzecich, za które Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wydierżawiający nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie tablic reklamowych oraz reklam umieszczonych na tablicach reklamowych zaistniałych w wyniku niespodziewanych zdarzeń losowych.

§ 6

1. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w przedmiocie dzierżawy w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Dzierżawca ponosi również odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone nienależytym utrzymaniem dzierżawionych powierzchni lub umieszczonej na jej obszarze tablicy reklamowej, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie ruchome Dzierżawcy (oraz osób trzecich) oraz za szkody prze to mienie spowodowane.

§ 7

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje przez okres roku tj. **od dnia** **do dnia**
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z jednoczesnym demontażem tablicy przez Dzierżawcę lub we własnym zakresie na koszt Dzierżawcy w ciągu 7 dni od daty rozwiązania umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) przedmiot dzierżawy jest wykorzystywany niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - 2) powstaje opóźnienie w zapłacie należności wynikających z umowy za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
 - 3) przedmiot dzierżawy lub jego część została oddana do korzystania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

3. Po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych w przedmiocie dzierżawy związanych z zamontowaniem lub demontażem tablicy reklamowej oraz zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż wynikający z jego prawidłowego użytkowania.

§ 8

Dzierżawca dodatkowo oświadcza, iż został poinformowany przez Wydierżawiającego o tym, że:

- 1) Wydierżawiający jest Administratorem Danych Osobowych (dalej również jako „Administrator”) Dzierżawcy.
- 2) Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych może kierować do Inspektora Ochrony Danych :
 - a) pisemnie na adres korespondencyjny – Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice,
 - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wsz-skier.pl.
- 3) Dane osobowe Dzierżawcy jako osoby uprawnionej do wykonania niniejszej Umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w związku z realizacją umowy oraz koniecznością wykonania przez Administratora ciężących na nim obowiązków prawnych.
- 4) Podanie danych jest dobrowolne, jednak ich nieprzekazanie uniemożliwi realizację niniejszej umowy.
- 5) Odbiorcami danych osobowych Dzierżawcy mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora lub inne podmioty, których udział w realizacji celów, o których mowa w pkt. 3 powyżej jest niezbędny, a także podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów.
- 6) Dane osobowe Dzierżawcy będą przechowywane przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej obowiązującej u Administratora zgodnie z przepisami ustawy o archiwach i narodowym zasobie archiwalnym.
- 7) Dzierżawcy przysługuje prawo żądania dostępu do jego danych osobowych oraz ich sprostowania. Nie przysługuje mu prawo żądania usunięcia jego danych, ograniczenia ich przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
- 8) Jeśli Dzierżawca uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje mu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, adres e-mail: kanclaria@uodo.gov.pl).

§ 9

W przypadku prowadzenia działalności reklamowej po terminie wygaśnięcia umowy, Wydierżawiającemu przysługuje prawo naliczania opłat za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości 200% stawki czynszu obowiązującego w chwili wygaśnięcia umowy.

§ 10

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Wydierżawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/ Wydierżawiający /

.....
/ Dzierżawca /

RADCA PRAWNY
Dominik Styczyński

BD 1511

