



Skierniewice, dnia 14.12.2022 r.

WSZ.DAT.221.2.7.2022

## OGŁOSZENIE

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ogłasza **przetarg na wydzierżawienie Lokalu Nr 1 o powierzchni użytkowej 139,47 m<sup>2</sup> znajdującego się w Pawilonie Handlowo-Usługowym przy ul. Kopernika 5 w Skierniewicach.**

### Warunki przetargu:

1. Lokal Nr 1 usytuowany jest na parterze Pawilonu Handlowo-Usługowego przy ul. Kopernika w Skierniewicach o powierzchni użytkowej 139,47 m<sup>2</sup>, do którego Szpital posiada spółdzielcze prawo własnościowe.

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim umówieniu terminu pod nr telefonu 46/8340720

2. Wydzierżawiana powierzchnia służyć ma na zorganizowanie i prowadzenie działalności o profilu usługowo-handlowym.

3. Okres dzierżawy: 3 lata

4. **Minimalna cena miesięcznego czynszu za przedmiot dzierżawy wynosi 24,00 zł /m<sup>2</sup> netto tj. całkowita wysokość czynszu wynosi 3 347,28 zł netto plus podatek VAT .**

5. Niezależnie od kwoty czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty w szczególności za:

- eksploatację – na podstawie refaktury wystawionej przez Wydzierżawiającego wg obowiązujących cen,
  - energię elektryczną i dystrybucję energii elektrycznej – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczając zużycie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej przez Wydzierżawiającego zgodnie z cenami dostawcy,
  - zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczając zużycie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej przez Wydzierżawiającego zgodnie z cenami dostawcy,
  - centralne ogrzewanie – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczającego należność z tytułu c.o. proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej zgodnie z cenami dostawcy,
- Dzierżawca zobowiązany jest wywozić odpady komunalne we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Wydzierżawiającego oraz ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Dzierżawca wpłaci w ciągu 7 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń na konto szpitala **zabezpieczenie w wysokości trzymiesięcznego czynszu dzierżawy netto** zgodnie z § 22 Uchwały Nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z późn. zmianami

### 7. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Na ofertę składają się:

- Formularz ofertowy Załącznik Nr 1



- b) jeżeli oferentem jest osoba prawna, aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert
- c) dokument potwierdzający nadanie NIP potwierdzony za zgodność z oryginałem
- d) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy i nie wnoszeniu do jego treści zastrzeżeń  
Załącznik Nr 3
- e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy i nie wnoszeniu do jego stanu technicznego zastrzeżeń Załącznik Nr 4

**8. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem **Oferta na dzierżawę Lokalu Nr 1 w Pawilonie Handlowo-Usługowym przy ul. Kopernika 5 w Skierniewicach** w Kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1 budynek Administracji, w terminie do 30 grudnia 2022 roku do godz. 10.00

Koperta powinna zostać opatrzona danymi adresowymi składającego ofertę. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 30.12.2022 r. o godz. 10.30 w budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, Dział Administracyjno-Techniczny, pok. nr 12. Szpital zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym jego etapie jak również do przesunięcia terminu otwarcia ofert.

9. Wyzierżawiający podpisze umowę z Oferentem, który złoży najwyższą stawkę miesięczną czynszu dzierżawy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

10. Oferent wszelkie zapytania powinien kierować do Wyzierżawiającego pod numerem telefonu (46) 8340702, (46) 8340720 lub drogą e-mailową [e.zwolinska@wsz-skier.pl](mailto:e.zwolinska@wsz-skier.pl)

Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Elżbieta Zwolińska Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego

11. Załączniki do niniejszego ogłoszenia stanowią:

Formularz ofertowy - Załącznik Nr 1

Umowa dzierżawy - Załącznik Nr 2

Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze wzorem umowy - Załącznik Nr 3

Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu - Załącznik Nr 4

**ZATWIERDZA  
DYREKTOR**

Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego  
im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach

Jacek Kaniewski