



Skierniewice, dnia 18.07.2022 r.

WSZ.DAT.221.2.5.2022

OGŁOSZENIE

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach zaprasza do udziału w pisemnym przetargu na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 33,76 m² znajdujących się w budynku głównym WSZ im. St. Rybickiego w Skierniewicach przy ul. Sobieskiego 4 na prowadzenie działalności usługowej w postaci prowadzenia mini baru tj. małego punktu gastronomicznego dla pracowników, pacjentów i osób odwiedzających.

Przedmiotem wynajmu jest pomieszczenie zlokalizowane w budynku głównym Szpitala na I piętrze o powierzchni użytkowej - 33,76 m² przy ul. Sobieskiego 4 w Skierniewicach.

- 1) Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Najemcę wyłącznie w celu prowadzenia działalności usługowej w postaci prowadzenia małej gastronomii ze sprzedażą ciepłych posiłków, sprzedaży drobnych artykułów spożywczych oraz prasy dla pracowników, pacjentów i osób odwiedzających.
- 2) Na terenie wynajmowanej powierzchni obowiązuje bezwzględny zakaz sprzedaży wyrobów tytoniowych i alkoholowych, wszelkich środków leczniczych, suplementów diety, środków odurzających.
- 3) Działalność będzie prowadzona 7 dni w tygodniu w godzinach ustalonych z Wynajmującym.
- 4) Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.).
- 5) Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez Najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na Najemcy.
- 6) Najemca zobowiązuje się do wyposażenia na własny koszt przedmiotu umowy w urządzenia gastronomiczne niezbędne do świadczenia usług gastronomicznych, które posiadają niezbędne atesty i certyfikaty.
- 7) Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy, bez względu na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności.
- 8) Dokonanie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim umówieniu terminu pod nr 046 834 0720



9) Minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni – 48,00 zł + należny podatek VAT

10) Najemca ponosić będzie następujące koszty użytkowania:

- energia elektryczna wg obowiązujących stawek u dostawcy na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej,
- dystrybucja energii elektrycznej wg obowiązujących stawek u dostawcy na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej,
- zimna woda i ścieki wg obowiązujących stawek u dostawcy na podstawie wskazań podlicznika
- ciepła woda wg obowiązujących stawek u dostawcy na podstawie wskazań podlicznika
- centralne ogrzewanie na podstawie wskaźnika procentowego obliczającego należność proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni zgodnie z cenami dostawcy

Najemca zobowiązany jest zawrzeć umowę na wywóz zmieszanych odpadów komunalnych.

Niezależnie od kwoty czynszu najemca będzie uiszczał miesięcznie podatek od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni określony przez organ podatkowy.

Okres najmu: 3 lata od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 1 września 2022 roku

11) Tytułem zabezpieczenia należności Najemca wpłaci w ciągu 7 dni licząc od dnia przekazania pomieszczeń na rachunek Szpitala o numerze 54 1500 1689 1216 8002 4822 0000 zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu netto (§ 22 ust.1 i 2 Uchwały Nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie, wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z późn. zmianami).

I. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Na ofertę składają się:

- a) oferta cenowa za 1 m² (cena netto i brutto)
- b) opis sposobu prowadzenia MINI BARU
- c) doświadczenie w branży gastronomicznej,
- d) jeżeli oferentem jest osoba prawna, aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert
- e) dokument potwierdzający nadanie NIP potwierdzony za zgodność z oryginałem
- f) zaakceptowany wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 1
- g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi zastrzeżeń co tego stanu,.

II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem „Oferta najem pomieszczeń - MINI BAR ” w Kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1 budynek Administracji, I piętro w terminie do 10 sierpnia 2022 roku, do godz. 10.00. Koperta powinna zostać opatrzona danymi adresowymi składającego ofertę. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.08.2022 r. o godz. 10.30 w budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, Dział Administracyjno-Techniczny, pok. nr 12. Szpital zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym jego etapie jak również do przesunięcia terminu otwarcia ofert.

III. Wynajmujący podpisze umowę z Oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia zaproszenia.

IV. Oferent wszelkie zapytania powinien kierować do Wynajmującego pod numerem telefonu (46) 8340702, (46) 8340720 lub drogą e-mailową e.zwolinska@wsz-skier.pl

Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Elżbietą Zwolińska Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach

Jacek Kaniewski
Jacek Kaniewski