



ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

W związku z prowadzonym postępowaniem konkursowym na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie w zakresie diagnostyki obrazowej – wykonywanie badań rezonansu magnetycznego z opisem badań i dzierżawą pomieszczeń na rzecz pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach oraz pytaniami, które wpłynęły w dniu 08.03.2022r. do w/w postępowania poniżej przedstawiam treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

PYTANIE 1. dot. Szczegółowych Warunków Konkursu Ofert (SWKO):

a) I Przedmiot konkursu, punkt 11 - prosimy o doprecyzowanie co należy rozumieć pod określeniem „uzasadnione zastrzeżenia co do jakości” oraz kto będzie rozstrzygał czy zgłoszone zastrzeżenia są one uzasadnione.

ODPOWIEDŹ : W przypadku niejednoznacznych wniosków w opisie wykonanego badania RM, lekarz z oddziału zlecającego badanie, po zasięgnięciu opinii specjalisty w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej/rentgenodiagnostyki z Działu Diagnostyki Obrazowej WSZ w Skierniewicach, wystąpi o ewentualne powtórzenie badania.

b) III Dzierżawa pomieszczeń, punkt 4 - zwracamy się z prośbą o obniżenie stawki minimalnej za 1 m² powierzchni użytkowej z wartości 57 zł netto (70,11 zł brutto) na stawkę 53,00 zł netto (65,19 zł brutto).

ODPOWIEDŹ : Udzielający zamówienia wyraża zgodę na obniżenie stawki minimalnej za 1 m² powierzchni użytkowej z 57,00 zł netto (70,11 zł brutto) na stawkę 54,00 zł netto; 66,42 zł brutto.

PYTANIE 2. dot. Projekt umowy o udzielanie świadczeń

a) Paragraf 2 ust. 2- zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu „Umowa dzierżawy będzie ściśle związana z umową niniejszą i niezależnie od podstaw rozwiązania przewidzianych w samej umowie dzierżawy Strony potwierdzają, że ulegnie ona automatycznemu rozwiązaniu w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, chyba że Udzielający zamówienia za zgodą WŁ postanowi inaczej (na piśmie).

Prosimy o uznanie, iż umowa dzierżawy i umowa na świadczenia medyczne nie pozostają ze sobą w ścisłym związku w tym znaczeniu, że w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy na udzielanie świadczeń medycznych, niezależnie od trybu, nie ulega rozwiązaniu w tej samej dacie



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

umowa dzierżawy pomieszczeń.

ODPOWIEDŹ: Zapis powyższy jest niezbędny i Zamawiający nie może z niego zrezygnować. Wyjaśniamy, że co do zasady oddawanie nieruchomości, którymi dysponuje Zamawiający, podlega reżimowi ustawy o gospodarce nieruchomościami, co oznacza m. in. obowiązek oddawania powierzchni w najem/dzierżawę wyłącznie w drodze przetargu. W sytuacji, w której – tak jak w niniejszym postępowaniu – głównym przedmiotem zainteresowania Zamawiającego jest udzielanie świadczeń zdrowotnych o odpowiedniej jakości i za odpowiednią cenę, zaś dzierżawa powierzchni, która ma służyć w/w działalności, jest jedynie kwestią dodatkową, dla której nie jest organizowany oddzielny przetarg, jej ścisłe związanie z umową główną jest niezbędne, żeby zapobiec zarzutom kierowanym wobec Szpitala w sprawie niegospodarności.

b) § 12 ust. 2- zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu „ i przedkładania jej Udzielającemu zamówienia dowodu przedłużenia najpóźniej na 30 dni przed dniem upływu ważności polisy”.

Prosimy o zastąpienie jej sformułowaniem i przedkładania jej niezwłocznie po obowiązkowym przedłużeniu np.; w ciągu 3 dni od jej przedłużenia.

Niemożliwym jest przedstawienie polisy na 30 dni przed jej obowiązywaniem, realnie maksymalnie na tydzień przed zakończeniem polisy nasz broker i ubezpieczyciele przedstawiają nam warunki nowej polisy. Z uwagi na prowadzoną działalność (umowy najmu, umowy na świadczenia oraz umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia) Wizja V Sp. z o. o. oświadcza, iż nie moglibyśmy realizować żadnej z w/w umów bez aktualnego ubezpieczenia i dokonamy wszelkich starań aby warunki w zakresie ubezpieczenia zostały zawsze spełnione.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych w ten sposób, że nowa polisa będzie przedstawiana nie później, niż na 2 dni robocze przed wygaśnięciem starej polisy.

c) § 13 ust. 2 pkt b- zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu w nawiązaniu do § 2 punktu 2 SWKO,

ODPOWIEDŹ: Zapis § 13 ust. 2 pkt b umowy dotyczy rozwiązania umowy i nie nawiązuje do § 2 punktu 2 SWKO , ponieważ w SWKO nie występują paragrafy.

d) § 13 ust. 2 pkt c - zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu jako zbyt szerokiej interpretacji określenia „ważnych ku temu przyczyn”,

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie w/w zapisu w ten sposób, że § 13 ust. 2 pkt. c otrzymuje brzmienie: „wskutek oświadczenia jednej ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w razie zaistnienia ważnych ku temu przyczyn, do których należeć mogą w szczególności: zmiana polityki podmiotu tworzącego Udzielającego zamówienie (Województwa Łódzkiego),



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

dotycząca outsourcingu świadczeń zdrowotnych, znaczne pogorszenie się sytuacji finansowej Udzielającego zamówienie uniemożliwiające mu realizację umowy, utrzymujące się trudności we współpracy z Przyjmującym zamówienie, których nie udało się rozwiązać w drodze negocjacji, a które nie mają charakteru rażących naruszeń umowy przez Przyjmującego zamówienie”.

e) § 13 ust. 3 pkt a - zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu: „Przyjmujący zamówienie co najmniej dwukrotnie wykona zleczone badanie z nienależytą starannością zawodową lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, lub w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia lub życia pacjentów”

Jeżeli nie ma możliwości usunięcia w/w zapisu proszę o zawarcie w umowie kto i na jakiej podstawie będzie dokonywał weryfikacji staranności zawodowej, niezgodności z przepisami prawa lub zagrożenia dla zdrowia lub życia pacjenta. Proszę o określenie i zawarcie w umowie procedury weryfikacji.

ODPOWIEDŹ: Tego typu kwestie weryfikują biegli. Mogą być oni powoływani na etapie przedsądowym przez każdą ze stron, a jeśli strony nie dojdą do porozumienia – decydujący głos należy do biegłego sądowego.

f) § 13 ust. 4 - zapis bardzo jednostronny i zbyt ogólny, prosimy o doprecyzowanie zapisu, iż opóźnienia w płatności do max. 2 miesięcy nie mogą stanowić podstawy uzasadniającej rozwiązanie umowy przez Przyjmującego zamówienie ze skutkiem natychmiastowym jak również odmowy wykonania świadczeń będących przedmiotem umowy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody, ponieważ jego sytuacja finansowa już obecnie sprawia, że płatności realizowane są z opóźnieniem (około 6 miesięcy). Zamawiający może wyrazić zgodę na zwiększenie liczby miesięcy wskazanych w § 13 ust. 4 z 2 miesięcy do 6 miesięcy.

PYTANIE 3. dot. Projekt umowy dzierżawy:

a) § 1 ust 2 zdanie 2 - zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu: Dzierżawca nie będzie wnosił wobec Wydierżawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy.

Niektóre wady lokalu są nie do wykrycia nawet podczas wnikliwej wizji lokalnej np. wady instalacji, a mogą spowodować ogromne straty w wyposażeniu Wydierżawiającego;

ODPOWIEDŹ: Zamawiający może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd Wł, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku.

Zamawiający potwierdza jednak, że jego intencją nie było wyłączenie odpowiedzialności Wydierżawiającego za wady ukryte lokalu bądź za wady, które powstaną w trakcie trwania umowy dzierżawy, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie dzierżawy.

b) § 4 ust. 2 - prosimy o dodanie zapisu, iż kara umowna może zostać naliczona po uprzednim 1-krotnym, pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do wywiezienia odpadów wraz z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych;

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd Wł, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku.

c) § 5 ust. 2- prosimy o dodanie zapisu, iż w przypadku braku zapłaty przez Dzierżawcę zabezpieczenia Wydierżawiający jednokrotnie wezwie Dzierżawcę na piśmie do zapłaty wraz ze wskazaniem terminu na zapłatę nie krótszego niż 5 dni roboczych;

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd Wł, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku.

d) § 6 ust. 2- analogicznie do uwagi z pkt a) powyżej, niektóre wady w konstrukcji np. konstrukcji lub pokrycia dachu lub instalacji mogą wyjść w trakcie dzierżawy, uniemożliwiając tym samym dalszą dzierżawę w celu zakreślonym umową bądź też mogą spowodować awarię sprzętu Wydierżawiającego. Prosimy o podanie zapisy, iż Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność względem Dzierżawcy w przypadku straty, szkody lub zniszczenia wyposażenia lub rzeczy będących własnością Dzierżawcy, jeżeli zostały one spowodowane wodą, wilgocią, awarią instalacji elektrycznej i innymi podobnymi zdarzeniami, za które Dzierżawca nie odpowiada;

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd Wł, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku.



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

Zamawiający potwierdza jednak, że jego intencją nie było wyłączenie odpowiedzialności Wydzierżawiającego za wady ukryte lokalu bądź za wady, które powstaną w trakcie trwania umowy dzierżawy, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie dzierżawy.

e) § 6 ust. 6 - zwracamy się z prośbą o zmniejszenie kwoty do 5 000 zł oraz doprecyzowanie czy zawarta kwota kary jest kwotą netto czy kwotą brutto;

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd Wł, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku.

Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że nawet, gdyby nie powyższe ograniczenie, nie wyraziłby zgody na rezygnację z w/w zapisu ponieważ jest on kluczowy z punktu widzenia odpowiedzialności Udzielającego zamówienie względem Województwa Łódzkiego za stan techniczny przedmiotu dzierżawy oraz kluczowy z punktu widzenia wiedzy o dokonywanych przez Przyjmującego zamówienie nakładach, czynionych adaptacjach i modernizacjach. Zarazem spełnienie w/w obowiązku nie jest szczególnym obciążeniem dla Przyjmującego zamówienie. Wskazana kwota kary jest kwotą brutto. Kary umowne nie podlegają opodatkowaniu VAT.

f) § 6 ust. 7- w zw. z dyspozytywnym charakterem art. 676 k. c. oraz skalą kosztów jakie zobowiązany jest ponieść Dzierżawca prosimy o zmianę zapisu na zapis: Wszystkie nakłady na przedmiot dzierżawy będące wynikiem wykonanych przez Dzierżawcę robót, modernizacji i adaptacji Dzierżawca wykonywać będzie na własny koszt i ryzyko i pozostawi je po zakończeniu dzierżawy Wydzierżawiającemu za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, względnie usunie je na żądanie Wydzierżawiającego (ewentualne usunięcie na koszt Dzierżawcy);

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd Wł, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku.

Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że nawet, gdyby nie powyższe ograniczenie, nie wyraziłby zgody na rezygnację z w/w zapisu ponieważ jest on kluczowy z punktu widzenia przejrzystości finansów publicznych (Zamawiający chce minimalizować ryzyko powstania jakichkolwiek dodatkowych kosztów związanych z oddawaniem nieruchomości w dzierżawę, budżet związany z finansowaniem świadczeń realizowanych



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

przez Przyjmującego zamówienie i oddaniem nieruchomości w dzierżawę powinien mieć charakter zamknięty, dający się z góry przewidzieć).

g) § 7 ust. 5 - analogicznie do uwagi z pkt d) powyżej, niektóre wady w konstrukcji np. konstrukcji lub pokrycia dachu lub instalacji mogą wyjść w trakcie dzierżawy, uniemożliwiając tym samym dalszą dzierżawę w celu zakreślonym umową bądź też mogą spowodować awarię sprzętu Wydierżawiającego. Prosimy o podanie zapisy, iż Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność względem Dzierżawcy w przypadku straty, szkody lub zniszczenia wyposażenia lub rzeczy będących własnością Dzierżawcy, jeżeli zostały one spowodowane wodą, wilgocią, awarią instalacji elektrycznej i innymi podobnymi zdarzeniami, za które Dzierżawca nie odpowiada;

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd WŁ, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku.

Zamawiający potwierdza jednak, że jego intencją nie było wyłączenie odpowiedzialności Wydierżawiającego za wady ukryte przedmiotu dzierżawy bądź za wady, które powstaną w trakcie trwania umowy dzierżawy, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie dzierżawy.

h) § 8 ust. 2- prosimy o uznanie iż umowa dzierżawy i umowa na świadczenia medyczne nie pozostają ze sobą w ścisłym związku w tym znaczeniu, że w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy na udzielanie świadczeń medycznych, niezależnie od trybu, nie ulega rozwiązaniu w tej samej dacie umowa dzierżawy pomieszczeń;

ODPOWIEDŹ: Zapis powyższy jest niezbędny i Zamawiający nie może z niego zrezygnować. Wyjaśniamy, że co do zasady oddawanie nieruchomości, którymi dysponuje Zamawiający, podlega reżimowi ustawy o gospodarce nieruchomościami, co oznacza m. in. obowiązek oddawania powierzchni w najem/dzierżawę wyłącznie w drodze przetargu. W sytuacji, w której – tak ja w niniejszym postępowaniu – głównym przedmiotem zainteresowania Zamawiającego jest udzielanie świadczeń zdrowotnych o odpowiedniej jakości i za odpowiednią cenę, zaś dzierżawa powierzchni, która ma służyć w/w działalności, jest jedynie kwestią dodatkową, dla której nie jest organizowany oddzielny przetarg, jej ścisłe związanie z umową główną jest niezbędne, żeby zapobiec zarzutom kierowanym wobec Szpitala w sprawie niegospodarności.

i) § 9 ust. 2 pkt d - zwracamy się z prośbą o wykreślenie – określenie zbyt szerokie i niedookreślone;



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd WŁ, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku.

Zamawiający potwierdza jednak, że jego intencją nie jest lekkomyślne rozwiązywanie umowy dzierżawy z błahych przyczyn. Tak poważna decyzja zostanie poprzedzona negocjacjami z Dzierżawcą.

j) § 9 ust. 4- zwracamy się z prośbą o wydłużenie okresu wypowiedzenia do 6 miesięcy, jednocześnie zwracamy się z prośbą o wykreślenie punktu 4a, 4b, 4c –

Wnosimy o usunięcie w/w zapisów z Umowy – rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym jest nieproporcjonalne do wskazanych potencjalnych naruszeń oraz jest sprzeczne z zasadami pewności obrotu;

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd WŁ, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku.

Zamawiający potwierdza jednak, że jego intencją nie jest lekkomyślne rozwiązywanie umowy dzierżawy z błahych przyczyn. Tak poważna decyzja zostanie poprzedzona negocjacjami z Dzierżawcą.

k) § 10 ust. 1 - analogicznie do uwagi z pkt f) w zw. z dyspozytywnym charakterem art. 676 k. c. oraz skalą kosztów jakie zobowiązany jest ponieść Dzierżawca prosimy o zmianę zapisu na zapis: Wszystkie nakłady na przedmiot dzierżawy będące wynikiem wykonanych przez Dzierżawcę robót, modernizacji i adaptacji Dzierżawca wykonywać będzie na własny koszt i ryzyko i pozostawi je po zakończeniu dzierżawy Wydzierżawiającemu za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, względnie usunie je na żądanie Wydzierżawiającego (ewentualne usunięcie na koszt Dzierżawcy).

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie może na tym etapie zmienić wzoru umowy dzierżawy, bowiem został on już zatwierdzony przez podmiot tworzący – Zarząd Województwa Łódzkiego. Jakakolwiek zmiana w treści umowy dzierżawy oznaczałaby znaczące przedłużenie niniejszego postępowania – wymaga bowiem zatwierdzenia przez Zarząd WŁ, co jest długotrwałą procedurą o niepewnym wyniku. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że nawet, gdyby nie powyższe ograniczenie, nie wyraziłby zgody na rezygnację z w/w zapisu ponieważ jest on kluczowy z punktu widzenia przejrzystości finansów publicznych



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

(Zamawiający chce minimalizować ryzyko powstania jakichkolwiek dodatkowych kosztów związanych z oddawaniem nieruchomości w dzierżawę, budżet związany z finansowaniem świadczeń realizowanych przez Przyjmującego zamówienie i oddaniem nieruchomości w dzierżawę powinien mieć charakter zamknięty, dający się z góry przewidzieć).

PYTANIE 4 . dot. Załącznik Nr 11 do SWKO:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy ilość badań dotyczy badań rezonansu magnetycznego wykonanych tylko w Pracowni Rezonansu Magnetycznego w Skierniewicach czy dotyczy wszystkich Pracowni Rezonansu Magnetycznego w Pracowniach należących do Wizja V.

ODPOWIEDŹ: Ilość badań rezonansu magnetycznego dotyczy wszystkich Pracowni Rezonansu Magnetycznego w Pracowniach należących do Wizja V.

ZATWIERDZA

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach
Jacek Kaniewski
Jacek Kaniewski