



Wojewódzki Szpital Zespolony  
im. Stanisława Rybickiego  
w Skierniewicach

**UMOWA NR WSZ.DZP.262.2.....PROJEKT UMOWY**  
zawarta w dniu .....

pomiędzy

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice zarejestrowanym w Sądzie Rejestrowym w Łodzi, pod nr KRS: 0000017228, NIP: 836 10 81 857, REGON: 000657119 reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a  
....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez:

1. ....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, znak postępowania: WSZ.DAT.SZP.261.2.134/2021

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest comiesięczna konserwacja 2 sztuk kotłów parowych typ: Turbomat RN-HD o mocy 980 kW każdy znajdujących się w budynku głównym szpitala – pawilon A.
2. Maksymalna wartość wynikająca z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi:  
..... zł **netto**, vat: .....%  
..... zł **brutto** (słownie:.....)
3. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy wynosi:  
..... zł **netto**, vat: .....%  
..... zł **brutto** (słownie: .....).
4. Kwota brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 3, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w §1 ust.1. w szczególności: dojazd do siedziby Zamawiającego inżyniera serwisu, koszty przesyłki sprzętu, koszty robocizny oraz wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego konserwacji w zakres której wchodzi:
  - 1.1 czyszczenie kotłów (minimum raz w roku lub częściej w zależności od potrzeb),
  - 1.2 sprawdzanie instalacji zasilającej elektrycznej, olejowej, centralnego ogrzewania w kotłowni,
  - 1.3 wymiana filtrów paliwa (minimum raz w roku),
  - 1.4 wymiana dysz palnikowych (minimum raz w roku lub częściej w zależności od potrzeb),
  - 1.5 sprawdzanie szczelności czopucha kotła,
  - 1.6 elektroniczna analiza spalin (co 2 miesiące),
  - 1.7 kontrola i czyszczenie filtrów osadnika (co 2 miesiące),
  - 1.8 sprawdzanie działania zabezpieczenia poziomu wody w kotle (o ile występuje w kotłowni),
  - 1.9 prowadzenie książki eksploatacji wszystkich urządzeń kotłowni –protokoły przekazać Zamawiającemu,
  - 1.10 sprawdzanie instalacji zasilającej kotły,
  - 1.11 sprawdzanie instalacji oleju opałowego,
  - 1.12 sprawdzanie pomp obiegowych,
  - 1.13 czyszczenie drożności odkraplacza,
  - 1.14 badanie ochrony przeciwpożarowej wszystkich urządzeń w kotłowni (raz w roku),

- 1.15 sprawdzanie i konserwacja automatyki
2. Dodatkowo w okresie obowiązywania umowy należy wykonać w kotłowni szpitala:
  - 2.1 konserwację stacji uzdatniania,
  - 2.2 konserwację instalacji zasilania wody kotłowej,
  - 2.3 konserwację systemu odmulania i odsalania,
  - 2.4 sprawdzanie działania zabezpieczeń ciśnieniowych i poziomu wody w kotłach parowych,
  - 2.5 każdorazowo w razie potrzeby (oraz z zapisem – Książka Rewizji) przygotowanie kotłowni do rewizji zewnętrznej i rewizji wewnętrznej oraz prób ciśnieniowych prowadzonej przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - 2.6 badanie próbek wody uzdatnionej, raz na kwartał.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. W przypadku gdy dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do wykonywania czynności konserwacji tracą ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca bez wezwania dostarczy aktualne dokumenty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i aparatury kontrolno-pomiarowej posiadającej stosowną legalizację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli/pomiarów/ konserwacji
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sprawności instalacji poprzez stałe dozоровanie kotłów zgodnie z wymogami producentów urządzeń, określone przepisami.
8. Wszystkie części zamienne, zastosowane przy serwisowaniu sprzętu muszą odpowiadać specyfikacji producenta sprzętu.
9. O wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres objęty ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego.
10. Wszystkie czynności, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy wymagają odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego i rozliczane będą w oparciu o ilość roboczogodzin poświęconych na realizację naprawy, usunięcie awarii, remont lub modernizację, w oparciu o zryczałtowaną stawkę godzinową w wysokości: ..... zł złotych netto, VAT: ...% (słownie: ....., VAT-23%).
11. Ustala się maksymalny czas podjęcia działań serwisowych w przypadku wystąpienia awarii do 12 godzin od chwili telefonicznego lub mailowego zgłoszenia. **Zgłoszenie należy skierować na adres e-mail:**

...../nr telefonu: .....

12. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do kotłowni.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nieprzerwane dostawy paliwa do urządzeń będących przedmiotem umowy.

### § 3

1. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po przedstawieniu protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Faktury można przysyłać drogą elektroniczną na adres: [faktury@wsz-skier.pl](mailto:faktury@wsz-skier.pl)
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla usługi, której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta faktur VAT powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zobowiązanym do naliczenia i odprowadzenia podatku.

### § 4

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony **od dnia 02.01.2022r. do dnia .....**
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest ..... tel.: ....., e-mail: ....., lub inna upoważniona przez nią do tej czynności osoba.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ...., e-mail .....

## § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku niepodjęcia działań konserwacyjnych (pomiarów, badań, sprawdzenia, wymiany lub innych czynności wskazanych w § 2) w terminie uzgodnionym mailowo przez strony – 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 1 ust.3, za każdy dzień zwłoki,
  - b) w razie braku reakcji serwisowej w przypadku awarii kotła w terminie określonym w § 2 ust. 11 – 0,5% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 1 ust.3, za każdą godzinę zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto niezrealizowanej części umowy z tym, że odstąpienie od umowy będzie poprzedzone wezwaniem do należytego wykonania umowy.
2. O nałożonych karach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia wymagalnych należności z tytułu kar umownych z wzajemnych wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych przez niego faktur.
4. Kary umowne nie zostaną naliczone wyłącznie w przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło na skutek siły wyższej.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli szkoda, która została wyrządzona Zamawiającemu, przewyższa wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych.
6. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania bądź związanych z odstąpieniem.
7. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 w sytuacji, gdy Wykonawca przedstawi dowody na to, że opóźnienie w realizacji umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działania sił przyrody, wojna, strajki generalne, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania, mając na względzie konieczność poszanowania interesów obu stron.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Do ważnych przyczyn zalicza się:
  - a) pogorszenie sytuacji finansowej Zamawiającego w trakcie trwania umowy,
  - b) niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w zakresie comiesięczna konserwacja kotłów parowych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) nie podjęcia działań serwisowych w terminie (więcej niż 3razy).

## § 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@wsz-skier.pl](mailto:iod@wsz-skier.pl).
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją umowy w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np.

kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy pzp.

5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres związany z realizacją umowy,
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
  - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji umowy.
10. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
11. Strony umowy oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania umowy są przekazywane w związku z wykonywaniem umowy i w celu jej realizacji. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, numer telefonu służbowego.
12. Strony zgodnie oświadczają, że wypełnią wynikający z RODO obowiązek informacyjny wobec osób wyznaczonych przez siebie do realizacji niniejszej umowy i poinformują je o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą stronę umowy.

## **§ 8**

1. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, miejscowo właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 § 2 ustawy k.c.
4. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**