

Załącznik Nr 3 Projekt umowy

Umowa Nr **WSZ.DAT.073**.....

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice
ul. Rybickiego 1 , wpisanym do KRS pod nr 0000017228, NIP 836-10-81-857, REGON 000657119
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą

NIP, Regon

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty 5 000 złotych, o której mowa w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) znak postępowania: WSZ.DAT.SZP.261.2.142/2022

§ 1

1. Wykonawca w ramach obowiązywania umowy **przeprowadzi okresową jednoroczną kontrolę budynków stanowiących własność Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach** zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm .) Wykaz obiektów podlegających przeglądowi stanowi Załącznik Nr 1 do umowy
2. Umowa obowiązuje łącznie z ofertą z dnia, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zgodnie z Umową przeprowadzi kontrolę stanu technicznego obiektów wymienionych w załącznik nr 1 w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
2. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie kontroli stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku przez uprawnione do tego osoby i dokona sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły wykonanych przeglądów objętych niniejszą umową w formie papierowej nie później niż 30 dni od dnia jej zakończenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy w odniesieniu do poufnych informacji o obiektach Klienta uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.1233 z późn.zm.)

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - zapewnienia dostępu osobom upoważnionym przez Wykonawcę do kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, w terminach umożliwiających wykonanie przez Wykonawcę przyjętych obowiązków.
 - Przekazania protokołu z poprzedniej kontroli wraz z informacją o stanie zaleceń pokontrolnych,

- Udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji umowy,

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, a w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zmianami),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz.1220 ze zmianami)
 - c) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.831)
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz.1134).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ogółem netto w wysokości zł (słownie: złotych) powiększone o podatek VAT 23%, w kwocie złotych (słownie: złotych) wartość brutto ogółem zł (słownie:złotych)
2. Płatność rozliczona będzie w **terminie** **dni od daty otrzymania** przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami z przeglądu.

§ 6

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
- 2) W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
- 3) W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usługi innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa wraz z zastosowaniem kar umownych zgodnie z § 5 ust.1.
- 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Wykonawca dodatkowo oświadcza, iż został poinformowany o tym, że:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice, (46) 834-07-50, [wsz.skier@lodzkie.pl](mailto:w.sz.skier@lodzkie.pl),

* wszelkie informacje dotyczące przetwarzania danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych - Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skiemiewicach ul. Rybickiego 1 , 96-100 Skiemiewice pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres jod@wsz-skier.pl tel (46) 834 08 29,

* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym prowadzonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000,00 złotych

* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

* posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

* nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art.17 ust.3 lit. b, d, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach wynikających z niniejszej Umowy właściwy jest sąd stosowny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający