Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

WSZ.DAG.221.12.2026

Skierniewice, dnia 04-09-2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach na podstawie art. 70 (1) i nast. Kodeksu Cywilnego ogłasza **przetarg na dzierżawę pomieszczeń o powierzchni użytkowej 37,87 m2 znajdujących się w Budynku Poradni Specjalistycznych ul. Jana III Sobieskiego 4 (pawilon C, wejście od strony Al. Rataja) w Skierniewicach**

Warunki przetargu:

1. Pomieszczenia zlokalizowane są w budynku Poradni Specjalistycznych w Pawilonie"C" przy ul. Sobieskiego 4 w Skierniewicach, składające się z:

   a) pomieszczenie 12,45m2

   b) pomieszcenie 15,42m2

   c) części przynależnej korytarza i toalety 10 m2,

   łączna powierzchnia wynosi 37.87 m2.

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim umówieniu terminu pod nr telefonu (46) 834 07 20.

2. Oddana do używania powierzchnia służyć ma na zorganizowanie i prowadzenie działalności gospodarczej

3. Okres dzierżawy: **3 lata**

4. **Minimalna cena miesięcznego czynszu za przedmiot dzierżawy wynosi 36,00 zł/m2 netto tj.całkowita wysokość czynszu wynosi 1363,32 zł netto plus podatek VAT .**

5. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli żadna z ofert nie będzie wyższa niż oczekiwany przez Organizatora minimalny czynsz dzierżawy za 1 m2 powierzchni użytkowej tj.**36,00 zł netto.**

6. Niezależnie od kwoty czynszu Oferent zobowiązany będzie do uiszczania miesięczne opłaty, w szczególności za:

   1) energię elektryczną i dystrybucję energii elektrycznej – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczając zużycie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej przez Organizatora zgodnie z cenami dostawcy lub na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego na koszt Oferenta;

   2) zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczając zużycie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej przez Organizatora zgodnie z cenami dostawcy;

   3) centralne ogrzewanie – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczającego należność z tytułu c.o. proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej zgodnie z cenami dostawcy,

4) wywóz odpadów komunalnych – ryczałt miesięczny za wywóz odpadów każdorazowo według aktualnych stawek ustalanych przez gminę.

Niezależnie od kwoty czynszu Oferent będzie uiszczał miesięcznie podatek od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni określony przez organ podatkowy.

7. Tytułem zabezpieczenia należności Organizatora, Oferent wpłaci w ciągu 7 dni licząc od dnia przekazania pomieszczeń na rachunek Organizatora o numerze 15 1240 6292 1111 0011 3283 6848 zabezpieczenia wykonania umowy w wysokości trzymiesięcznego czynszu dzierżawy brutto (§ 9 ust.1 i 2 Uchwały Nr XII/140/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 marca 2025 r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Województwa Łódzkiego. (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2025 r. poz. 3913 z późn. zmianami).

8. Tytułem zabezpieczenia mienia znajdującego się w przedmiocie dzierżawy, Oferent we własnym zakresie i na własny koszt zawrze umowę o odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia mienia znajdującego się w przedmiocie dzierżawy od ryzyk związanych z pożarem, zalaniem i innych zdarzeń losowych. Odpowiednia polisa winna zostać przekazana Organizatorowi w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

9. Sposób przygotowania oferty, termin i miejsce składania oferty:

1) Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1.

2) Oferta ma być podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta i opatrzona pieczęcią. Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

3) Wysokość czynszu za 1 m^2.

4) Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

5) Dokument potwierdzający nadanie NIP potwierdzony za zgodność z oryginałem.

6) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy i nie wnosi zastrzeżeń co tego stanu.

Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem **„Oferta na dzierżawę pomieszczeń znajdujących się w Budynku Poradni Specjalistycznych Pawilon „C" w Skierniewicach"** w Kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach znajdującej się w Skierniewicach przy ul. Rybickiego 1 w budynku Administracji, **w terminie do 14 września 2026roku, do godz. 10.00**. Koperta powinna zostać opatrzona danymi adresowymi składającego ofertę. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

10. Szpital zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru najkorzystniejszej oferty, odrzucenia ofert nie spełniających warunków udziału w przetargu, odwołania przetargu na każdym jego etapie lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert jak również do przesunięcia terminu składania lub otwarcia ofert.

11. Organizator jest Administratorem Danych Osobowych (dalej również jako „Administrator") Oferenta. Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora Oferent może kierować do Inspektora Ochrony Danych :

1) pisemnie na adres korespondencyjny Administratora – Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice,

2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iod@wsz-skier.pl.

Państwa dane osobowe jako osoby biorącej udział w postępowaniu przetargowym będą

przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) i c) RODO tj. w celu zawarcia umowy, a także celem wypełnienia przez Organizatora ciążących na nim obowiązków prawnych wynikających z organizacji przetargu na przedmiot dzierżawy. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora lub inne podmioty, których udział w realizacji celów, o których mowa powyżej jest niezbędny, a także podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej obowiązującej u Administratora zgodnie z przepisami ustawy o archiwach i narodowym zasobie archiwalnym. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do jego danych osobowych oraz ich sprostowania. Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

12. Załączniki do niniejszego ogłoszenia stanowią:

Zał. Nr 1 – Formularz ofertowy

Zał. Nr 2 – Projekt umowy dzierżawy

Zał. Nr 3 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu

Zał.Nr 4- rzut pomieszczeń

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach
Małgorzata Leszczyńska