

Załącznik Nr 3 Projekt

Umowa Nr **WSZ.DAT.073**.....

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach z siedzibą 96-100 Skierniewice ul. Rybickiego 1, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Łodzi pod nr (KRS) 0000017228, NIP 836-10-81-857, REGON 000657119 – zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą

NIP, Regon

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł, o której mowa w art.2 ust.1 pkt 1 tj. bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rocznych przeglądów budowlanych (kontroli), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska wobec budynków szpitalnych wskazanych w Załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) art.62 ust.1 .

2. Umowa obowiązuje łącznie z ofertą z dnia, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
3. W terminie 7 dni od zakończenia kontroli obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art.62 ust.1 dokona wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego (art.62b ustawy Prawo budowlane).
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w wersji papierowej w 1 egz. protokołów zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z przeprowadzonych rocznych przeglądów budowlanych (kontroli), o których mowa w § 1.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 4 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 14 dni roboczych, od wskazanego w § 4 ust.1 terminu wykonania kontroli.
6. Niedostarczenie prawidłowo sporządzonego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 5, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 6 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy w odniesieniu do poufnych informacji o obiektach Klienta uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.1233 z późn.zm.)

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapewnienia dostępu osobom upoważnionym przez Wykonawcę do kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, w terminach umożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę przyjętych obowiązków.
- przekazania protokołu z poprzedniej kontroli wraz z informacją o stanie zaleceń pokontrolnych,
- udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji umowy.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, a w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.682 z późn. zmianami),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz.1225 ze zmianami)
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.12.2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. 2022, poz.2778).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie: złotych) powiększone o podatek VAT 23%, w kwocie złotych (słownie: złotych) wartość brutto ogółem zł (słownie:złotych).

2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 60 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.

5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

§ 6

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następującej wysokości:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §4 ust.1 umowy oraz za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 2 ust. 5, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

2. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usługi innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa niezależnie od kar umownych zgodnie z § 6 ust.1.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Wykonawca dodatkowo oświadcza, iż został poinformowany o tym, że:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) dalej „RODO”, informuje, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice, (46) 834-07-50, wsz.skier@lodzkie.pl,

* wszelkie informacje dotyczące przetwarzania danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych - Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1 , 96-100 Skierniewice pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres jod@wsz-skier.pl tel (46) 834 08 29,

* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym prowadzonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000,00 złotych

* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

* posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

* nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art.17 ust.3 lit. b, d, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający