



Skierniewice, dnia 27.06.2023 r.

WSZ.DAT.221.2.10.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM POMIESZCZEŃ

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach na podstawie art. 70 (1) i nast. Kodeksu Cywilnego ogłasza **przetarg na najem pomieszczeń o powierzchni użytkowej 27,60 m² znajdujących się w Budynku Poradni Specjalistycznych przy ul. Wita Stwosza 1 w Skierniewicach.**

Warunki przetargu:

1. Pomieszczenia zlokalizowane są w „nowym” budynku Poradni Specjalistycznych przy ul. Wita Stwosza 1 w Skierniewicach, składają się z dwóch lokali po 12m² i części przynależnej korytarza 3,60m², łączna powierzchnia wynosi 27,60 m².

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim umówieniu terminu pod nr telefonu (46) 834 07 20.

2. Oddana do używania powierzchnia służyć ma na zorganizowanie i prowadzenie działalności o profilu leczniczym w rodzaju prowadzenia badań psychologicznych w zakresie psychologii transportu lub medycyny pracy.
3. Okres najmu: **3 lata**
4. **Minimalna cena miesięcznego czynszu za przedmiot najmu wynosi 30,00 zł/m² netto tj. całkowita wysokość czynszu wynosi 828,00 zł netto plus podatek VAT .**
5. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli żadna z ofert nie będzie wyższa niż oczekiwany przez Organizatora minimalny czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej tj. **30,00 zł netto.**
6. Niezależnie od kwoty czynszu Oferent zobowiązany będzie do uiszczania miesięczne opłaty, w szczególności za:
 - 1) energię elektryczną i dystrybucję energii elektrycznej – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczając zużycie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej przez Organizatora zgodnie z cenami dostawcy lub na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego na koszt Oferenta;
 - 2) zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczając zużycie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej przez Organizatora zgodnie z cenami dostawcy;
 - 3) centralne ogrzewanie – na podstawie refaktury wg wskaźnika procentowego obliczającego należność z tytułu c.o. proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni wystawionej zgodnie z cenami dostawcy,
 - 4) wywóz odpadów komunalnych – ryczałt miesięczny za wywóz odpadów każdorazowo według aktualnych stawek ustalanych przez gminę.

Niezależnie od kwoty czynszu Oferent będzie uiszczał miesięcznie podatek od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni określony przez organ podatkowy.



7. Tytułem zabezpieczenia należności Organizatora, Oferent wpłaci w ciągu 7 dni licząc od dnia przekazania pomieszczeń na rachunek Organizatora o numerze 54 1500 1689 1216 8002 4822 0000 zabezpieczenia wykonania umowy w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu netto (§ 22 ust.1 i 2 Uchwały Nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie, wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z późn. zmianami).
8. Tytułem zabezpieczenia mienia znajdującego się w przedmiocie najmu, Oferent we własnym zakresie i na własny koszt zawrze umowę o odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia mienia znajdującego się w przedmiocie najmu od ryzyk związanych z pożarem, zalaniem i innych zdarzeń losowych. Odpowiednia polisa winna zostać przekazana Organizatorowi w dniu zawarcia umowy najmu.
9. **Sposób przygotowania oferty, termin i miejsce składania oferty:**
 - 1) Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1.
 - 2) Oferta ma być podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta i opatrzona pieczęcią. Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
 - 3) Wysokość czynszu za 1 m².
 - 4) Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
 - 5) Dokument potwierdzający nadanie NIP potwierdzony za zgodność z oryginałem.
 - 6) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi zastrzeżeń co tego stanu.

Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem „**Oferta na najem pomieszczeń znajdujących się w Budynku Poradni Specjalistycznych przy ul. Wita Stwosza 1 w Skierniewicach**” w Kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach znajdującej się w Skierniewicach przy ul. Rybickiego 1 w budynku Administracji, **w terminie do 19 lipca 2023 roku, do godz. 10.00**. Koperta powinna zostać opatrzona danymi adresowymi składającego ofertę. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

10. Szpital zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru najkorzystniejszej oferty, odrzucenia ofert nie spełniających warunków udziału w przetargu, odwołania przetargu na każdym jego etapie lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert jak również do przesunięcia terminu składania lub otwarcia ofert.
11. Organizator jest Administratorem Danych Osobowych (dalej również jako „**Administrator**”) Oferenta. Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora Oferent może kierować do Inspektora Ochrony Danych :
 - 1) pisemnie na adres korespondencyjny Administratora – Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice,



2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@wsz-skier.pl.

Państwa dane osobowe jako osoby biorącej udział w postępowaniu przetargowym będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) i c) RODO tj. w celu zawarcia umowy, a także celem wypełnienia przez Organizatora ciężących na nim obowiązków prawnych wynikających z organizacji przetargu na przedmiot najmu. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora lub inne podmioty, których udział w realizacji celów, o których mowa powyżej jest niezbędny, a także podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej obowiązującej u Administratora zgodnie z przepisami ustawy o archiwach i narodowym zasobie archiwalnym. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do jego danych osobowych oraz ich sprostowania. Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

12. Załączniki do niniejszego ogłoszenia stanowią:

Zał. Nr 1 – Formularz ofertowy

Zał. Nr 2 – Projekt umowy najmu

Zał. Nr 3 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu

ZATWIERDZA p.o. DYREKTORA

Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach
Edyta Cieślak