

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu..... w Skierniewicach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ,96 – 100 Skierniewice, ul. Rybickiego 1, NIP 836-10-81-857, REGON 000657119 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS 0000017228 ,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Jacka Kaniewskiego

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

....., ul.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części „**Najemcą**”

a razem lub osobno zwani **Stroną lub Stronami**.

§ 1.

1. Wynajmujący udostępnia Najemcy powierzchnię na terenie siedziby Wynajmującego w lokalizacji:

..... w celu umocowania tablicy reklamowej o wymiarach

....m x m tj. powierzchni całkowitej: m².

2. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do przedmiotu najmu, o którym mowa w ust. 1.

3. Najemca oświadcza, że:

1) znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu,

2) umocuje tablicę reklamową własnym staraniem i na własny koszt.

§ 2.

1. Opłata za najem 1 m² powierzchni reklamowej wynosi zł miesięcznie netto + należny podatek VAT.

2. Z tytułu najmu powierzchni reklamowej Najemca zobowiązuje się zapłacić miesięczny czynsz najmu w wysokościzł netto + plus 23% podatek VAT tj. zł, łącznie miesięczna kwota brutto wynosi zł (słownie: zł).

3. Podstawą płatności czynszu jest faktura VAT wystawiona przez Wynajmującego.

4. Najemca obowiązany jest uiścić opłatę, o której mowa w ust. 2 z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na konto wskazane na fakturze lub gotówką w kasie szpitala.

5. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu, Wynajmującemu służy prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 3.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu jeden raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.

2. Pierwsza waloryzacja zostanie zastosowana po upływie pełnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy i nie wymaga wypowiedzenia wysokości dotychczasowego czynszu oraz zawarcia aneksu do umowy.
3. W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, kwota brutto czynszu najmu automatycznie ulega odpowiedniemu podwyższeniu, zgodnie z nową wysokością stawek podatkowych i bez konieczności zawarcia aneksu do umowy.

§ 4.

1. Tytułem zabezpieczenia należności czynszowych i ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Wynajmującego powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy w dniu jej rozwiązania, Najemca wpłaci w ciągu 7 dni od podpisania umowy na konto Wynajmującego zabezpieczenie w wysokości trzymiesięcznego czynszu netto w wysokości..... (słownie złotych:.....) zgodnie z § 22 Uchwały Nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne. Kwotę zabezpieczenia Najemca wpłaci na konto o numerze: 54 1500 1689 1216 8002 4822 0000 tytułem: zabezpieczenie należności.

2. Brak wpłaty zabezpieczenia skutkuje rozwiązaniem umowy bez składania dodatkowych oświadczeń w tym przedmiocie.

3. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi wraz z oprocentowaniem równym oprocentowaniu konta bankowego, na które wpłacono kwotę zabezpieczenia, jednak nie wyższym niż połowa stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z dnia wymagalności tej kwoty w terminie 7 dni licząc od dnia demontażu tablicy reklamowej w związku z zakończeniem umowy, po potrąceniu należności Wynajmującego określonych w ust. 1.

§ 5.

1. Najemca zobowiązany jest zamontować tablicę z reklamą w sposób nie powodujący zniszczenia i nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi oraz utrzymywać ją w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz zobowiązuje się do naprawienia ewentualnej szkody wyrządzonej w razie zerwania się tablicy reklamowej.

2. Najemca zobowiązuje się, iż przedmiotem reklamy nie będą treści sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, jak również treści: erotyczne, obrażające uczucia religijne, naruszające dobra osobiste osób trzecich, będące elementem propagandy politycznej, czy też kampanii wyborczej, reklamujące wyroby tytoniowe, alkoholowe, usługi zakładów pogrzebowych oraz reklama ta nie będzie zachęcać do korzystania z usług konkurencyjnych dla Wynajmującego jak również w inny sposób szkodzić interesom Wynajmującego.

3. Najemca ponosi wyłączoną odpowiedzialność za treść i obraz umieszczony na tablicach reklamowych oraz powierzchniach reklamowych. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firm, ochrony znaku towarowego, naruszenia przepisów o nieuczciwej konkurencji lub innych przepisów prawa, Wynajmujący będzie je natychmiast kierował do Najemcy jako podmiotu odpowiedzialnego za treść i obraz reklam, a Najemca przejmuje te roszczenia i w tym zakresie zwalnia Wynajmującego z odpowiedzialności.

4. Reklama powinna być zamontowana w taki sposób, aby nie doszło do szkody w mieniu lub na osobie trzeciej. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wyrządzenie szkody na mieniu i osobie związanych z przedmiotową reklamą, polegających na zerwaniu się reklamy, przesunięciu, upadku itp.

5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności podnająć lub oddać w bezpłatne używanie całości lub części przedmiotu najmu.

§ 6.

1. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie reklam umieszczanych na tablicach reklamowych oraz samych tablic reklamowych, spowodowanych działaniem osób trzecich, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

2. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie tablic reklamowych oraz reklam umieszczonych na tablicach reklamowych zaistniałych w wyniku niespodziewanych zdarzeń losowych.

§ 7.

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia do(max 3 lata).

2. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Wynajmującemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z jednoczesnym demontażem tablicy przez Najemcę lub we własnym zakresie na koszt Najemcy w ciągu 7 dni od daty rozwiązania umowy, w przypadku, gdy:

a) przedmiot najmu jest wykorzystywany niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,

b) powstaje opóźnienie w zapłacie należności wynikających z umowy za więcej niż dwa pełne okresy płatności,

c) przedmiot najmu lub jego część została oddana do korzystania osobom trzecim bez zgody

Wynajmującego.

3. Po wygaśnięciu umowy, Najemca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych w przedmiocie najmu związanych z zamontowaniem lub demontażem tablicy reklamowej oraz zwrócić przedmiot najmu w stanie nie gorszym niż wynikający z jego prawidłowego użytkowania.

§ 8.

W przypadku prowadzenia działalności reklamowej po terminie wygaśnięcia umowy, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczania opłat za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 200% stawki czynszu obowiązującego w chwili wygaśnięcia umowy.

§ 9.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Strony ustalają, że podane adresy są adresami do korespondencji i zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za

wszelkie negatywne skutki wynikające z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
Korespondencję przesłaną na powyższy adres przyjmuje się za prawidłowo doręczoną.

4. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach.

5. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie niniejszej umowy ze strony Najemcy jest:

....., tel., mail:....., a
ze strony Wynajmującego....., tel....., mail.....

§ 10.

Najemca dodatkowo oświadcza, iż został poinformowany o tym, że:

1. Administratorem danych Dzierżawcy jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice, (46) 834-07-50, wsz.skier@lodzkie.pl.
2. Wszelkie informacje dotyczące przetwarzania jego danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych – Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres jod@wsz-skier.pl.
3. Dane osobowe Dzierżawcy jako osoby uprawnionej do wykonania niniejszej Umowy przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 pkt b) RODO będą w związku z realizacją umowy i są one niezbędne do realizacji umowy zawartej pomiędzy Dzierżawcą a Wydzierżawiającym.
4. Odbiorcami danych osobowych Dzierżawcy mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora lub inne podmioty, których udział w realizacji celów, o których mowa w ust.3 powyżej jest niezbędne, a także podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów.
5. Dane osobowe Dzierżawcy będą przechowywane przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej zgodnie z przepisami ustawy o archiwach i narodowym zasobie archiwalnym.
6. Przysługuje mu prawo żądania dostępu oraz sprostowania moich danych, nie przysługuje mi prawo żądania: usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu.
7. Jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje mi prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
/Wynajmujący/

.....
/ Najemca/