



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

UMOWA NR WSZ.DAT.SZP.262.2..... PROJEKT UMOWY
zawarta w dniu

pomiędzy

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice zarejestrowanym w Sądzie Rejestrowym w Łodzi, pod nr KRS: 0000017228, NIP: 836 10 81 857, REGON: 000657119

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), znak postępowania: WSZ.DAT.SZP.261.2.48/2021

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu fundamentu pod zbiornik tlenowy.**
2. Szczegółowy zakres i opis robót będących przedmiotem umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 – przedmiar robót, załączniku nr 2 – projekt techniczny oraz w Formularzu oferty Wykonawcy z dnia, które to stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) nieodpłatnego dostępu do miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody na czas prowadzenia robót przez Wykonawcę
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarami robót, projektem technicznym, przepisami ustawy Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, a także z zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej,
 - c) realizacji robót w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia w codziennej, bieżącej działalności Zamawiającego,
 - d) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy,
 - e) ponoszenie, od chwili przejścia placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy,
 - f) wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót,
 - g) bieżącego utrzymania oznakowania w czasie prowadzenia robót i jego likwidację po zakończeniu robót,

- h) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
 - i) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa.
 - j) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii oraz powiadomienia Zamawiającego o ich wystąpieniu;
 - k) jeśli dotyczy: zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych w terminie najpóźniej 2-ch dni od ich wykonania i przed ich zakryciem, dostarczenia ewentualnych wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego;
 - l) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - m) jeśli dotyczy: zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należyłym stanie technicznym,
 - n) zawiadamiania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń o terminie ich przeprowadzenia,
 - o) wykonania obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz ich przekazania Zamawiającemu,
 - p) prowadzenia dokumentacji budowy;
 - q) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poz.,
 - r) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót – niezwłocznego (najpóźniej w ciągu 3 dni) usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
 - s) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejścia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - t) realizacji zaleceń Zamawiającego pisemnie zgłoszonych kierownikowi budowy,
 - u) organizowanie i prowadzenie robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 41 z późn.zm);
 - v) zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz.U. 2013.poz.21) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396), wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
 - w) przekazania Zamawiającemu, w dniu przeprowadzenia odbioru ostatecznego robót, kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania.
4. Kosztami za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. Zamawiający, ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
netto: zł , VAT:%
brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie umowne jest stałe i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty pośrednie niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym obciążenia publiczne.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany przez przedstawicieli stron umowy protokół odbioru końcowego robót.
5. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w wystawionej przez niego fakturze **w terminie dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy, numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z Umowy.
7. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności, której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
10. W przypadku zwłoki w zapłacie Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o zmniejszenie kwoty naliczonych odsetek lub ich anulowanie.
11. Wykonanie dodatkowych prac, nie objętych umową, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy, a które spowodują podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu, może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającego zakres robót i ich wycenę oraz pisemnego aneksu o umowy.

§ 4

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi w okresie od dnia podpisania umowy **do dnia**
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót nie później niż w terminie 3 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. Przekazanie protokolarne terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Każda ze Stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy.
 - 3.1 Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie tel., e-mail:
 - 3.2 Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy sprawować będą: tel., e-mail:
Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: tel., e-mail:
4. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo budowlane.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót, będzie ich wykonanie, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia potwierdzonego przez Zamawiającego. Na zgłoszeniu musi znajdować się adnotacja przedstawiciela Zamawiającego potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji robót.

3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
5. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót Wykonawca wraz ze zgłoszeniem przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony będzie protokół odbioru końcowego robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania (wady istotne) wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego robót, wskazując wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności informacje o stwierdzonych wadach i terminie ich usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego robót w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Kontrolę przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
3. Z kontroli sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.

§ 7

1. Wykonawca **udziela** **miesięcznej gwarancji** na roboty objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady uznaje się za usunięte z chwilą pisemnego potwierdzenia ich usunięcia przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Warunki gwarancji i rękojmi ustala się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego dla nieruchomości.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 pkt 1) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,

o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu, w którym wada ta miała zostać usunięta,

- e) za opóźnienie w uporządkowaniu terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa § 2 ust. 3 pkt r) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od naliczenia kary umownej, jeżeli podstawą nałożenia kary umownej byłoby zdarzenie, za które Wykonawca nie ponosi winy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wzajemnych wierzytelności, w tym w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogę się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@wsz-skier.pl.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.
2. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
 - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp stosowana odpowiednio do niniejszej umowy w tym zakresie.
4. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 10

1. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, miejscowo właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 § 2 ustawy k.c.
4. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - przedmiar robót,
- załącznik nr 2 – projekt techniczny
- załącznik nr 3 - Formularz oferty Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY