

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu roku w Skierniewicach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, NIP: 836-108-18-57, Regon 000657119, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem 0000017228, reprezentowanym przez:

..... - **Dyrektora**

zwanym dalej **Dającym w Użyczenie lub Szpitalem**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części **Biorącym w Użyczenie**

o następującej treści:

§ 1

Szpital oddaje Biorącemu w użyczenie pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej m2 znajdujące się w budynku przy ul. Kopernika 5 – lokal spółdzielczy -własnościowy Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach z przeznaczeniem na wykonanie remontu adaptacyjnego w/w pomieszczeń w celu prowadzenia w nich działalności usługowej w dziedzinie

§ 2

1. W okresie użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty za:

- a) energię elektryczną – na podstawie refaktury wystawionej przez Szpital wg wskazań podlicznika i wg obowiązujących cen,
- b) zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków – na podstawie refaktury wystawionej przez Szpital wg wskazań podlicznika i wg obowiązujących cen,

2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany realizować należności, o których mowa w § 2 ust. 1 w terminie 14 dni od daty wystawienia refaktury, przelewem na konto Szpitala wskazane na fakturze.

3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest wywozić odpady komunalne oraz poremontowe we własnym zakresie i na własny koszt. Brak realizacji tego obowiązku skutkować może nałożeniem na Biorącego w użyczenie kary umownej w wysokościzłoty za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym nastąpiło naruszenie.

§ 3

1. Tytułem zabezpieczenia należności Biorący w użyczenie wniósł na rachunek Dającego w użyczenie w związku z umową użyczenia kwotę zabezpieczenia w wysokości 2000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) Strony ustalają, że wniesiona kwota zabezpieczenia pozostaje na rachunku Wydierżawiającego w celu zabezpieczenia niniejszej umowy użyczenia.
2. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, podlega zwrotowi wraz z oprocentowaniem równym oprocentowaniu konta bankowego, na które wpłacono kwotę zabezpieczenia jednak nie wyższym niż połowa stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP z dnia wymagalności tej kwoty w terminie 7 dni licząc od dnia ustania użyczenia, względnie może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia należnego z tytułu umowy dzierżawy, która zostanie zawarta po ustaniu niniejszej umowy użyczenia.

§ 4

1. Biorący w użyczenie zapoznał się ze stanem pomieszczeń, które mają zostać oddane w dzierżawę i oświadcza, że po przeprowadzeniu remontu adaptacyjnego, który Biorący w użyczenie wykona na własny koszt i ryzyko, nadają się do użytku zgodnie z celem niniejszej umowy.
2. Użyczący zgadza się na wykonanie przez Biorącego w Użyczenie remontu adaptacyjnego pomieszczeń oddawanych w dzierżawę poprzez przeprowadzenie ich remontu w zakresie określonym w kosztorysie stanowiącym wraz z rzutem pomieszczeń z zaznaczonymi zmianami remontowymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy
3. Wszystkie nakłady będące wynikiem wykonanych przez Biorącego w użyczenie robót, modernizacji i adaptacji, Biorący w użyczenie wykonywać będzie na własny koszt i ryzyko. Po zakończeniu użyczenia wszystkie dokonane w jego trakcie nakłady Biorący w użyczenie pozostawia Szpitalowi bez obowiązku zwrotu tych nakładów przez Szpital na rzecz Biorącego w Użyczenie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Szpital **dopuszcza możliwość rozliczenia części kosztów remontu, o którym mowa w § 4 ust. 1-2**, na zasadach określonych w zawartej między stronami umowie dzierżawy, której okres obowiązywania rozpocznie się po zakończeniu okresu użyczenia.

§ 5

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem niniejszej umowy, to jest w celu przeprowadzenia remontu adaptacyjnego pomieszczeń w celu ich dalszego używania na podstawie umowy dzierżawy.
2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia zarówno w użyczonych pomieszczeniach, jak i w ich bezpośrednim otoczeniu. Biorący w użyczenie w szczególności zobowiązany jest do skrupulatnego zapobiegania wypadkom tj. poślizgnięcia, upadki itp., które mogą skutkować uszkodzami na osobie lub mieniu.
3. Biorący w użyczenie odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w użyczonych pomieszczeniach w okresie użyczenia. Biorący w użyczenie ponosi również odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu, wyrządzone nienależytym utrzymaniem użyczonych pomieszczeń oraz powierzchni, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z ust. 2.
4. Szpital nie ponosi odpowiedzialności za mienie ruchome Biorącego w użyczenie znajdujące się w użyczonych pomieszczeniach. Biorący w użyczenie może we własnym zakresie i na własny koszt zawrzeć umowę ubezpieczenia mienia znajdującego się w przedmiocie dzierżawy od ryzyk związanych z pożarem, zalaniem etc.
5. Biorący w użyczenie, którego pracownicy wykonują pracę na terenie przedmiotu dzierżawy zobowiązany jest przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż ponosi za to odpowiedzialność (oznaczenie schodów, poręczy etc.).

§ 7

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres **od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.**

§ 8

1. Strony mogą rozwiązać umowę użyczenia w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Szpitalowi przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez wypowiedzenia), po uprzednim wezwaniu Biorącego w użyczenie do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu mu dodatkowego, tygodniowego terminu na doprowadzenie do stanu zgodnego z umową, w przypadku gdy:
 - a) przedmiot użyczenia jest wykorzystywany niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - b) powstaje opóźnienie w zapłacie należności wynikających z umowy za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
 - c) przedmiot dzierżawy lub jego część została oddana do korzystania osobom trzecim, bez zgody Szpitala,
 - d) Biorący w użyczenie naruszył zasady prowadzenia remontu dzierżawionych pomieszczeń (brak zgody Szpitala na rozpoczęcie robót, nienależyte prowadzenie robót, etc.);
 - e) Biorący w użyczenie nie wywiązuje się lub nienależyte wywiązuje się z innych warunków umowy.

§ 9

1. Po zakończeniu stosunku użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest albo zwrócić pomieszczenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zwykłego zużycia, a także z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli po zakończeniu umowy użyczenia rozpoczyna obowiązywanie umowa dzierżawy zawarta z dotychczasowym Biorącym w użyczenie, Biorący w użyczenie nie ma obowiązku zwrotu pomieszczeń, lecz obejmuje je w posiadanie jako dzierżawca.

§ 10

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Szpitala.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Osobą nadzorującą umowę ze strony Szpitala jest Kierownik Działu Eksploatacyjno-Technicznego, e-mail:a osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Dzierżawcy jest, e-mail:
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załącznik nr 1 – Rzut pomieszczeń

Załącznik nr 2 – Zakres remontu podnoszącego standard pomieszczeń wymaganego przez Szpital (kosztorys + rzut pomieszczeń wraz z zaznaczonymi zmianami budowlanymi)

.....
/ Dzierżawca/

.....
/ Wydierżawiający /