



Skierniewice, dnia 12.03.2021 r.

WSZ.DAT.221.4.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach na podstawie art. 70 (1) i nast. Kodeksu Cywilnego ogłasza przetarg na dzierżawę pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 704,36 m² znajdujących się w budynku Administracyjno-Uslugowym przy ul. Kopernika 5 w Skierniewicach.

Warunki przetargu:

Dzierżawa pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

1. Lokal Nr 3 usytuowany jest na I piętrze budynku Administracyjno-Uslugowego przy ul. Kopernika 5 w Skierniewicach o łącznej powierzchni użytkowej 704,36 m², do którego Szpital posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokali użytkowych.

Istnieje możliwość wydzierżawienia części lokalu Nr 3, w takim wypadku metraż dzierżawionej powierzchni należy wpisać w formularzu oferty wraz z załączonym rzutem pomieszczeń z zaznaczeniem dzierżawionej powierzchni.

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim umówieniu terminu pod nr telefonu 46/8340720

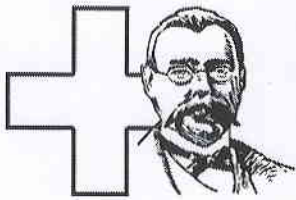
2. Wydzierżawiana powierzchnia służyć ma na zorganizowanie i prowadzenie działalności o profilu usługowym. Przed umową dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 miesięcy umowa użyczenia tej samej powierzchni, w trakcie której przyszły Dzierżawca winien przeprowadzić remont adaptacyjny, zgodnie z zakresem określonym w kosztorysie, który zobowiązany będzie sporządzić. Zasady rozliczenia z czynszu dzierżawnego w/w remontu określa wzór umowy dzierżawy.

3. Okres najmu/dzierżawy: 3 lata + przed rozpoczęciem dzierżawy z przyszłym dzierżawcą zawarta będzie umowa użyczenia tej samej powierzchni na okres 3 miesięcy.

4. Dzierżawca niezależnie od czynszu, który zawiera opłaty za eksploatację i c.o. zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty w szczególności za:

- a) energię elektryczną – na podstawie refaktury wystawionej przez Wydzierżawiającego wg wskazań podlicznika i wg obowiązujących cen,
- b) zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków – na podstawie refaktury wystawionej przez Wydzierżawiającego wg wskazań podlicznika i wg obowiązujących cen,
- c) wywóz odpadów komunalnych we własnym zakresie i na własny koszt.

5. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli żadna z ofert nie będzie wyższa niż oczekiwany przez Wydzierżawiającego minimalny czynsz dzierżawy za 1m² pow.użytk. tj. **11 zł brutto**.



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

6. Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłacenie przez Dzierżawcę zabezpieczenia wykonania umowy w wysokości trzymiesięcznego czynszu dzierżawy brutto na rachunek Szpitala o numerze 54 1500 1689 1216 8002 4822 (zabezpieczenie wniesione w ramach umowy użyczenia na zasadach w niej określonych może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia umowy dzierżawy).

7. Informacji co do szczegółowych warunków umowy udzieli Dział Administracyjno-Techniczny tel. 885 705 550

8. Sposób przygotowania oferty, termin i miejsce składania ofert

Oferta powinna zawierać:

- 1) Opis proponowanej działalności.
- 2) Wysokość czynszu za 1 m².
- 3) Imię i nazwisko, adres oferenta lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 4) Dokument potwierdzający nadanie NIP potwierdzony za zgodność z oryginałem.
- 5) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi zastrzeżeń co tego stanu.
- 7) Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1.

Do oferty należy załączyć podpisany wzór umowy dzierżawy, która ma zostać zawarta z oferentem na potwierdzenie akceptacji warunków umowy.

Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem „**Oferta na dzierżawę pomieszczeń w budynku Administracyjno-Usługowym przy ul. Kopernika 5 w Skierniewicach**” w Kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1 budynek Administracji, I piętro **w terminie do 23 marca 2021 roku, do godz. 13.00.**

Koperta powinna zostać opatrzona danymi adresowymi składającego ofertę. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

9. Szpital zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru najkorzystniejszej oferty, odrzucenia ofert nie spełniających warunków udziału w przetargu, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert do odwołania przetargu na każdym jego etapie jak również do przesunięcia terminu otwarcia ofert.

10. Załączniki do niniejszego ogłoszenia stanowią:

- Zał. Nr 1 – Formularz ofertowy
- Zał. Nr 2 – umowa użyczenia
- Zał. Nr 3 – umowa dzierżawy
- Zał. Nr 4 – rzut dzierżawionych powierzchni

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach
Jacek Kaniewski
Jacek Kaniewski