UMOWA

o najem miejsca pod reklamę

zawarta w dniu …….. roku pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach z siedzibą w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy da Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000017228, wpisanym do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą pod numerem 000000005118 prowadzonego przez Wojewodę Łódzkiego, NIP 836-10-81-857, REGON 000657119 reprezentowanym przez:

Dyrektora - Jacka Kaniewskiego

zwanym dalej *Szpitalem*

a

zwanym dalej *Najemcą*

§ 1.

Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie powierzchni na terenie Szpitala w lokalizacji: ……..pod tablicę reklamową o wymiarach: …… m, tj. powierzchni całkowitej: ……..m kw.

§ 2.

1.Strony uzgodniły miesięczny czynsz najmu powierzchni pod reklamę w wysokości …… zł + podatek VAT, co daje łączną kwotę w o wartości …… zł brutto (słownie: ……).
2.Najemca obowiązany jest uiścić opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, z góry w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze, lub bezpośrednio w kasie szpitala.

§ 3.

1.Szpital zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu jeden raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS na początku każdego roku kalendarzowego.
2. Pierwsza waloryzacja zostanie zastosowana w 2021 roku, począwszy od miesiąca następującego po obwieszczeniu Prezesa GUS.
3. W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT kwota brutto czynszu najmu automatycznie ulega odpowiedniemu podwyższeniu, zgodnie z nową wysokością stawek podatkowych.

§ 4.

1.Tytułem zabezpieczenia należności Najemca wpłaci na konto Szpitala zabezpieczenie w wysokości trzymiesięcznego czynszu netto w wysokości ……. zł (§22 Uchwały Nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami przez Województwo Łódzkie, wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne).

2.Kwota zabezpieczenia podlegała będzie zwrotowi wraz z oprocentowaniem określonym poprzez zastosowanie stopy procentowej równiej połowie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski z dnia wymagalności tej kwoty w terminie 7 dni licząc od dnia demontażu tablicy reklamowej w związku z zakończeniem umowy.

§ 5.

1.Najemca obowiązany jest zamontować tablicę z reklamą w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi oraz utrzymywać ją w należytym stanie technicznym i estetycznym.
2.Najemca oświadcza, iż przedmiotem reklamy nie będą treści sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, jak również treści: erotyczne, obrażające uczucia religijne, naruszające dobra osobiste osób trzecich, będące elementem propagandy politycznej, czy też kampanii wyborczej, reklamujące wyroby tytoniowe, alkoholowe, usługi zakładów pogrzebowych oraz reklama ta nie będzie zachęcać do korzystania z usług konkurencyjnych dla Szpitala.
3.Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść i obraz umieszczane na tablicach reklamowych oraz powierzchniach reklamowych.
4. Szpital nie odpowiada za zniszczenia lub zaginięcie tablicy reklamowej, ani za treści na niej umieszczone.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony…. (max 3 lata).
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy najmu z ważnych przyczyn z z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Szpitalowi przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z jednoczesnym demontażem tablicy przez Najemcę lub we własnym zakresie na koszt Najemcy w ciągu 7 dni od daty rozwiązania umowy, w przypadku, gdy:

a) przedmiot najmu jest wykorzystywany niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
b) powstaje opóźnienie w zapłacie należności wynikających z umowy za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
c) przedmiot najmu lub jego część została oddana do korzystania osobom trzecim, bez zgody Szpitala,
d) są nienależycie wykonywane inne warunki umowy.

§ 7.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest usunąć tablicę reklamową z wynajmowanej powierzchni i przywrócić powierzchnię, na której umieszczona była reklama, do stanu poprzedniego, jak również do usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych na terenie Szpitala związanych z zamontowaniem lub demontażem tablicy reklamowej.
2. W przypadku zaniechania usunięcia tablicy reklamowej najemca zobowiązany będzie do zapłaty Szpitalowi czynszu za bezumowne korzystanie z powierzchni reklamowej w wysokości odpowiadającej pięciokrotności czynszu wskazanego w § 2 ust. 1.

§ 8

Najemca dodatkowo oświadcza, iż został poinformowany o tym, że:

1. Administratorem danych Najemcy jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice, (46) 834-07-50, wsz.skier@lodzkie.pl.
2. Wszelkie informacje dotyczące przetwarzania jego danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych – Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w

Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres jod@wsz-skier.pl.

3. Dane osobowe Najemcy jako osoby uprawnionej do wykonania niniejszej Umowy przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 pkt b) RODO będą w związku z realizacja umowy i są one niezbędne do realizacji umowy zawartej pomiędzy Najemcą a Szpitalem.
4. Odbiorcami danych osobowych Najemcy mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora lub inne podmioty, których udział w realizacji celów, o których mowa w ust.3 powyżej jest niezbędne, a także podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów.
5. Dane osobowe Najemcy będą przechowywane przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej zgodnie z przepisami ustawy o archiwach i narodowym zasobie archiwalnym.
6. Przysługuje mu prawo żądania dostępu oraz sprostowania moich danych, nie przysługuje mi prawo żądania: usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu.
7. Jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje mi prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§9 .

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach.
3. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie niniejszej Umowy ze strony Najemcy jest: ……tel……, e-mail: ……, natomiast ze strony Szpitala jest: ……. tel……., email: ……
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

…..... …….....

/Szpital/ /Najemca/