

Skierniewice, dnia 26.02.2019 r.

Znak sprawy: *WSZ.DET.221.3.2019.KJ*

Wydierżawiający:
Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach
ul. Rybickiego 1
96-100 Skierniewice

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ

Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach na podstawie art. 70 (1) i nast. Kodeksu Cywilnego ogłasza przetarg na dzierżawę pomieszczeń.

Warunki przetargu:

Nazwa: Dzierżawa pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o profilu medycznym.

1. Lokal zlokalizowany jest w Starym Budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Wita Stwosza w Skierniewicach, składa się z trzech pomieszczeń, łączna powierzchnia wynosi 60,00 m²

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim umówieniu pod nr 46 834 08 46.

2. Wydierżawiana powierzchnia służyć ma na zorganizowanie i prowadzenie działalności o profilu medycznym.

3. Kwota czynszu obejmuje: energię elektryczną, c.o., zimną i ciepłą wodę oraz odprowadzanie ścieków.

Wywóz odpadów po stronie dzierżawcy.

4. Wydierżawiający **dopuszcza możliwość wykonania remontu adaptacyjnego pomieszczeń i rozliczenia części kosztów** na podstawie faktur przedstawionych przez Dzierżawcę (z potwierdzeniem ich zapłaty na rzecz wykonawców robót bądź dostawców materiałów), dokumentujących poniesione przez niego na remont i adaptację pomieszczeń koszty. Rozliczenie nastąpi do wysokości kwoty 20.000 zł w drodze potrącenia z wzajemną wierzytelności a Wydierżawiającego z tytułu czynszu dzierżawy, po zaakceptowaniu przedstawionych faktur i dowodów ich zapłaty przez Wydierżawiającego.

5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeśli żadna z ofert nie będzie wyższa niż oczekiwany przez Wydierżawiającego minimalny czynsz dzierżawny za 1m² tj. 30 zł netto.

6. Tytułem zabezpieczenia należności Dzierżawca wpłaci w ciągu 7 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń na konto szpitala nr 54 1500 1689 1216 8002 4822 0000

zabezpieczenie w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu netto § 22 Uchwały Nr XLII/1140/09 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami przez wojewódzkie osoby prawne oraz wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne.

7. Sposób przygotowania oferty, termin i miejsce składania ofert.

Oferta ma być podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i opatrzona pieczęcią.

Ofertę można złożyć drogą elektroniczną na adres sekretariat@wsz-skier.pl.

Ofertę można dostarczyć pocztą, kurierem lub osobiście do kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach ul. Rybickiego 1 w zamkniętej kopercie z dopiskiem **"Dzierżawa pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o profilu medycznym"**.

Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 2.

Do oferty należy załączyć podpisany wzór umowy dzierżawy, która ma zostać zawarta w oferentem, na potwierdzenie akceptacji warunków umowy.

Do oferty należy załączyć aktualny na dzień składania ofert odpis z KRS lub CEIDG, jeśli ofertę składa przedsiębiorca.

Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Termin składania ofert do **dnia 5 marca 2019 roku do godz. 12.00.**

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru najkorzystniejszej oferty, odrzucenia ofert nie spełniających warunków udziału w przetargu, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

p.o. DYREKTORA
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego
im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach
Małgorzata Majer