



Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Stanisława Rybickiego
w Skierniewicach

UMOWA NR WSZ.DZP.262.2...../ PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu

pomiędzy

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice zarejestrowanym w Sądzie Rejestrowym w Łodzi, pod nr KRS: 0000017228, NIP: 836 10 81 857, REGON: 000657119 reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

1.
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, znak postępowania: WSZ.DAT.SZP.261.2.123/2022

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja wężła ciepłego w Wojewódzkim szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, znajdującego się przy ulicy Sobieskiego 4,.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie 3 miesięcy wynosi:
..... **zł netto**, vat:%
..... **zł brutto** (słownie:
3. Maksymalna wartość wynikająca z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi:
..... **zł netto**, vat:%
..... **zł brutto** (słownie:.....)
4. Kwota brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 3, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w §1 ust.1. w szczególności: dojazd do siedziby Zamawiającego inżyniera serwisu, koszty przesyłki sprzętu, koszty robocizny oraz wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego konserwacji w zakres której wchodzi:
 - 1.1 Konserwacja armatury, przyrządów pomiarowych. Kontrola urządzeń kontrolno-pomiarowych (z ewentualną wymianą niesprawnych).
 - 1.2 Usuwanie przecieków na pompach, zaworach, połączeniach kołnierзовych. Wymiana niesprawnych zespołów pompowych.
 - 1.3 Regulacja pracy wężła (temperatury i ciśnienia)
 - 1.4 Kompleksowa kontrola przed sezonem grzewczym.
 - 1.5 Odpowietrzanie i odmulanie instalacji w węzłach.
 - 1.6 Usuwanie nieszczelności zaworów (z ewentualną wymianą wyeksploatowanych).
 - 1.7 Kontrola układu sterowania i poprawności działania urządzeń zabezpieczających.
 - 1.8 Kontrola urządzeń automatycznej regulacji oraz liczników ciepła.

- 1.9 Zabezpieczenie węzłów i instalacji w wypadku zaistnienia awarii oraz ewentualne usunięcie awarii w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 1.10 Uruchomienie i zatrzymanie oraz zabezpieczenie węzłów na czas przerwy w sezonie grzewczym.
- 1.11 Zgłaszanie potrzeb, określenie zakresu ewentualnych remontów (wymiany urządzeń) w węzłach cieplnych.
- 1.12 Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń ciepłowniczych na wezwanie Zleceniodawcy w przypadku zgłoszeń dotyczących nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń węzła w terminie do 24 godzin od zgłoszenia, oraz – w razie potwierdzenia zasadności zgłoszenia – usuwania nieprawidłowości. Zgłoszenie należy skierować na adres e-mail:/nr telefonu:
- 1.13 Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przewidywane potrzeby materiałowe do konserwacji na następny sezon grzewczy.
- 1.14 Każdorazowe odnotowanie przeprowadzonych czynności konserwacyjnych w „Książce konserwacji” oraz odnotowanie uzyskanych parametrów.
- 1.15 Wykonawca pozostawi instalację, urządzenia i systemy po każdorazowym przeglądzie, konserwacji i naprawie w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników, a w przypadku awarii, których nie da się usunąć natychmiast, w stanie pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników.
- 1.16 Do zadań wykonywanych przez Wykonawcę należeć będzie ponadto:
 - a) współpraca z ZEC w zakresie regulacji ciśnień i przepływu energii cieplnej po stronie wysokich parametrów, podgrzew ciepłej wody do celów badania wody w kierunku bakterii Legionella
 - b) współpraca z personelem Działu Administracyjno-Technicznego Szpitala tj. informowanie o przeprowadzonych czynnościach konserwacyjnych oraz wszelkich awariach,
 - c) przyjmowanie zleceń, usterek instalacji c.o. od personelu technicznego Szpitala,
 - d) dyspozycyjność na wypadek stwierdzenia awarii (ustalone kontakty),
 - e) rozliczenie materiałów zużytych do konserwacji w przypadku awarii węzła cieplnego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
3. W przypadku gdy dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do wykonywania czynności konserwacji tracą ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca bez wezwania dostarczy aktualne dokumenty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i aparatury kontrolno-pomiarowej posiadającej stosowną legalizację.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu do potwierdzenia protokołów z przeprowadzonych kontroli/pomiarów/ konserwacji. Potwierdzony protokół jest podstawą wystawienia w danym kwartale faktury na kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 1 ust. 2- W przypadku, kiedy czynności konserwacyjne będą odnotowane w książce konserwacji, Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia protokołów z przeprowadzonych kontroli/pomiarów/ konserwacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń w pełnej sprawności technicznej zapewniając ich bezpieczną eksploatację i zapobiegania przedwczesnemu zużyciu poprzez wykonywanie czynności wymaganych w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, instrukcjach serwisowych producentów i warunków gwarancji, stosownie do rodzaju urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
8. Wszystkie części zamienne, zastosowane przy serwisowaniu sprzętu muszą odpowiadać specyfikacji producenta sprzętu.
9. Usługi konserwacyjne będą wykonywane w dni powszednie, z wyjątkiem sobót i niedziel oraz dni ustawowo i dodatkowo wolnych od pracy, w godzinach pracy Zamawiającego (od godz. 7.30 do godz. 15.00).
10. O wszelkich zauważonych usterekach wykraczających poza zakres objęty ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego.
11. Naprawy i roboty dodatkowe oraz inne czynności wykraczające poza zakres umowy, wynikające z potrzeby utrzymania pełnej sprawności technicznej, odbywać się będą każdorazowo wg odrębnych zleceń udzielanych przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, sporządzonego wg średnich stawek ogłaszanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”, w przypadku braku ogólnie obowiązujących norm - na podstawie kalkulacji własnych, zaakceptowanych przez Strony. Wykonawca, na naprawy i roboty dodatkowe, udzieli gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Decyzje odnośnie konieczności wykonania naprawy, robót dodatkowych oraz innych czynności nie wymienionych, podejmowane będą przez komisję złożoną z przedstawicieli stron.

13. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) umożliwienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń, pomieszczeń, w których zainstalowano te urządzenia oraz pomieszczeń z urządzeniami pomocniczymi, instalacjami, zasilaniem, itp.;
- b) udostępnienia wszelkich niezbędnych do wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu;
- c) udzielenia niezbędnych wyjaśnień, w sytuacji braku dokumentacji, w zakresie w jakim tę wiedzę posiada.

§ 3

PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia za wykonaną usługę następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po przedstawieniu protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Faktury można przysyłać drogą elektroniczną na adres: faktury@wsz-skier.pl
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla usługi, której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zobowiązanym do naliczenia i odprowadzenia podatku.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.

§ 4

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony **od dnia 01.10.2022r. do dnia**
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Do ważnych przyczyn zalicza się w szczególności, lecz nie tylko:
 - a) pogorszenie sytuacji finansowej Zamawiającego w trakcie trwania umowy,
 - b) niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w zakresie comiesięcznej konserwacji węzła cieplnego – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie podjęcia działań serwisowych lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę (więcej, niż 3).

§ 5

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest tel.:, e-mail:, lub inna upoważniona przez nią do tej czynności osoba.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail

§ 6

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku nie podjęcia działań konserwacyjnych (pomiarów, badań, sprawdzenia, wymiany lub innych czynności wskazanych w § 2) w terminie uzgodnionym mailowo przez strony – 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 1 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w razie braku reakcji serwisowej w przypadku awarii kotła w terminie określonym w § 2 ust. 11 – 0,5% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 1 ust.2, za każdą godzinę zwłoki,

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto niezrealizowanej części umowy z tym, że odstąpienie od umowy będzie poprzedzone wezwaniem do należytego wykonania umowy.
2. O nałożonych karach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
 3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
 7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
 8. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
 9. Kary umowne nie zostaną naliczone wyłącznie w przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło na skutek siły wyższej.
 10. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działania sił przyrody, wojna, strajki generalne, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania, mając na względzie konieczność poszanowania interesów obu stron.

§ 7

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@wsz-skier.pl.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją umowy w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy pzp.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres związany z realizacją umowy, a w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
 - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- b) skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.
 9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji umowy.
 10. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, miejscowo właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W przypadku spraw sądowych, dotyczących rekompensat określonych w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, dowodem poniesienia przez Wykonawcę kosztów odzyskiwania danej należności nie może być dowód z zeznań świadków. Strony ustalają, że w przypadku wystawienia zbiorczych not odsetkowych, dotyczących należności z różnych faktur, wierzycielowi należy się jedna rekompensata w wysokości odpowiedniej do sumy należności z tych faktur.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu dotyczącego niniejszej umowy lub pozostającego w związku z nią, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, podejmą próbę rozwiązania sporu w postępowaniu pojednawczym. W tym celu Strona, która dochodzić będzie roszczeń od drugiej strony, zobowiązana będzie przed wytoczeniem powództwa do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej przed sąd rejonowy ogólnie właściwy dla przeciwnika. Brak zawezwania do próby ugodowej skutkować będzie podniesieniem przez drugą stronę w postępowaniu cywilnym zarzutu z art. 202(1) k.p.c.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 § 2 ustawy k.c.
6. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu, na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY